

店舗・事務所付き住宅です！シャッター付きの倉庫もあります！！角地で約4台分駐車可能です。



外観



間取図が現況現況と異なる場合は、現況を優先いたします



1階 事務所



1階 事務所

# 店舗付き住宅

物件番号：b2213927  
売買物件 事業用

価格	650 万円		
手数料	30万円＋消費税		
間取	4DK（1階 DK8畳、和室8畳、和室6畳（事務所・店舗）2階 和室6畳、8畳）		
所在地	嘉穂郡桂川町土師2-3-8		
交通	福北ゆたか線(折尾～桂川)桂川駅 徒歩58分4164m 福北ゆたか線(折尾～桂川)天道駅 徒歩64分4705m JR後藤寺線下鴨生駅 徒歩76分5512m 西鉄バス筑豊（株）笹尾停 徒歩3分190m		
小学校	桂川東小学校 590m	中学校	桂川中学校 2,727m
土地面積	公簿 336.8 ㎡	私道	
建物面積	壁芯 122.74 ㎡	建物構造	木造 セメント瓦葺
築年月	1981年 8月	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	非線引区域	地目	宅地
建ぺい率	40 %	容積率	60 %
現況	空家	地勢	平坦
条件等	現況渡		
接道	角地 方位東 幅員6.1m 公道 接面14.1m 北側の道路幅員は5.4m 接面は21.2m 舗装あり		
引渡し	相談		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
施工		建物工法	
駐車場	有 無料		
設備等	プロパンガス:個別 水道区分:公営 汲取 給湯 トイレ 簡易水洗 駅まで平坦		
備考等	・1階店舗・事務所部分に一部雨漏り跡があります。（給湯器：灯油ボイラー故障中） ・住居部分は約20年前に一部バリアフリーリフォーム工事 ・倉庫及び店舗・事務所の増築部分は未登記です。		

物件情報は現況を優先いたします  
報酬形態：

株式会社 中本不動産

TEL:0948-22-5734 / FAX:0948-22-0030  
福岡県飯塚市西徳前9-21  
免許番号:福岡県知事（10）第8603号

取引態様:一般媒介  
情報更新日:2025年12月27日