店舗・事務所付き住宅です!シャッター付きの倉庫もあります!!角地で約4台分駐車可能です。

外観



外観





外観

外観

株式会社 中本不動産

TEL:0948-22-5734/FAX:0948-22-0030 福岡県飯塚市西徳前9-21

免許番号:福岡県知事(10)第8603号

店舗付き住宅

物件番号:b2213927 売買物件 事業用

	価格			650 万円
	手数料	30万円+消費税		
	間取			
	所在地	嘉穂郡桂川町土師28-387		
	交通	福北ゆたか線(折尾〜桂川)桂川駅 徒歩58分4164m		
		福北ゆたか線(折尾〜桂川)天道駅 徒歩64分4705m		
		JR後藤寺線下鴨生駅 徒歩76分5512m		
		西鉄バス筑豊(株)笹尾停 徒歩3分190m		
ì	小学校	桂川東小学校 590m	中学校	桂川中学校 2,727m
	土地面積	公簿 336.8 ㎡	私道	
	建物面積	壁芯 122.74 ㎡	建物構造	木造 セメント瓦葺
	築年月	1981年 8月	建物規模	地上2階
	土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
	都市計画	非線引区域	地目	宅地
	建ぺい率	40 %	容積率	60 %
	現況	空家	地勢	平坦
	条件等	現況渡		
	接道	角地 方位東 幅員6.1m 公道 接面14.1m 北側の道路幅員は5.4m 接面は21.2m 舗装あり		
	引渡し	相談		
	管理費		権利金	
	借地料		契約期間	
	施工		建物工法	
ĺ	駐車場	有 無料		
	設備等	プロパンガス:個別 汲取 給湯 トイレ 簡易水洗 駅まで平坦		
	備考等	・現在、室内の荷物を片付け・処分中のため室内写真等は掲載していません。 ・1 階店舗・事務所部分に一部雨漏り補修跡があります。(給湯器:灯油ボイラー故障中) ・住居部分は約20年前に一部バリアフリーリフォーム工事 ・倉庫及び増築部分は未登記です。(倉庫:約30㎡・増築部分:約7㎡)		

物件情報は現況を優先いたします

取引態様:一般媒介

情報更新日:2025年09月25日

報酬形態: