

店舗・事務所付き住宅です！シャッター付きの倉庫もあります！！角地で約4台分駐車可能です。



外観



間取図が現況現況と異なる場合は、現況を優先いたします



1階 事務所



1階 事務所

## 店舗付き住宅

物件番号：b2213927

売買物件 事業用

|      |   |      |              |
|------|---|------|--------------|
| 価格   | 商談中   |      |              |
| 手数料  | 30万円+消費税  |      |              |
| 間取   | 4DK (1階 DK8畳、和室8畳、和室6畳 (事務所・店舗) 2階 和室6畳、8畳)   |      |              |
| 所在地  | 嘉穂郡桂川町土師 2-3-87   |      |              |
| 交通   | 福北ゆたか線(折尾~桂川)桂川駅 徒歩58分4164m   |      |              |
|      | 福北ゆたか線(折尾~桂川)天道駅 徒歩64分4705m   |      |              |
|      | JR後藤寺線下鴨生駅 徒歩76分5512m   |      |              |
|      | 西鉄バス筑豊(株) 笹尾停 徒歩3分190m  |      |              |
| 小学校  | 桂川東小学校 590m   | 中学校  | 桂川中学校 2,727m |
| 土地面積 | 公簿 336.8 m <sup>2</sup>   | 私道   |              |
| 建物面積 | 壁芯 122.74 m <sup>2</sup>  | 建物構造 | 木造 セメント瓦葺    |
| 築年月  | 1981年 8月  | 建物規模 | 地上2階         |
| 土地権利 | 所有権   | 用途地域 | 第一種低層住居専用地域  |
| 都市計画 | 非線引区域   | 地目   | 宅地           |
| 建ぺい率 | 40%   | 容積率  | 60%          |
| 現況   | 空家  | 地勢   | 平坦           |
| 条件等  | 現況渡   |      |              |
| 接道   | 角地 方位東 幅員6.1m 公道 接面14.1m 北側の道路幅員は5.4m 接面は21.2m 舗装あり   |      |              |
| 引渡し  | 相談  |      |              |
| 管理費  |   | 権利金  |              |
| 借地料  |   | 契約期間 |              |
| 施工   |   | 建物工法 |              |
| 駐車場  | 有 無料  |      |              |
| 設備等  | プロパンガス:個別 水道区分:公営 汲取 給湯 トイレ 簡易水洗 駅まで平坦  |      |              |
| 備考等  | <ul style="list-style-type: none"> <li>・1階店舗・事務所部分に一部雨漏り跡があります。(給湯器:灯油ボイラー故障中)</li> <li>・住居部分は約20年前に一部バリアフリーリフォーム工事</li> <li>・倉庫及び店舗・事務所の増築部分は未登記です。</li> </ul> |      |              |

物件情報は現況を優先いたします

報酬形態:

株式会社 中本不動産

TEL:0948-22-5734 / FAX:0948-22-0030  
 福岡県飯塚市西徳前9-21  
 免許番号:福岡県知事(10)第8603号

取引態様:一般媒介

情報更新日:2025年12月27日