## 人気の鯰田小学校・飯塚第一中学校区!!建築条件付き売地になります!





北西側道路より撮影



車の出入口

北側道路より撮影



売地

物件番号:b2214152 売買物件 土地

価格		1,883 万円			
手数料	ļ	価格の3%+6万円+消費税			
所在地	}	飯塚市鯰田2310-43			
		福北ゆたか線(折尾〜桂川)浦田駅 徒歩12分807m			
交通		福北ゆたか線(折尾〜桂川)鯰田駅 徒歩18分1297m			
义坦		福北ゆたか線(折尾〜桂川)新飯塚駅 徒歩31分2193m			
		西鉄バス筑豊(株)浦田停 徒歩7分493m			
小学校		鯰田小学校 1,550m	中学校	飯塚第一中学校 2,609m	
土地面积	責	公簿 479 ㎡	私道		
坪数		144.90坪	坪単価	12.97 万円	
土地権和	ξIJ	所有権	用途地域	第一種住居地域	
最適用資	金	住宅用地	法令制限等	建築基準法22条区域·特別用途地区·居住誘導区域	
都市計画	画	非線引区域	地目	山林	
建ぺい™	枢	60 %	容積率	200 %	
現況		更地	地勢	高台	
条件等		建築条件付			
接道		一方道路 方位北 偏真3.9m 公道 毎面19m 接面道路は蓬莱草等上の道路に該当しない為、原則として建築はできません。蓬莱する際には旦し唐きの許可が必要になります。 締装あり			
引渡し		相談			
管理費	ł		権利金		
借地料	ļ		契約期間		
		電気 上水道 水道区分:公営 側溝 閑静住宅街 開発分譲地内 山が見える 周辺交通量少なめ			
設備等	<u> </u>		る - 周辺父進 地 - 分割可		
C HIV XI		整形地	נינם נל טי	E137 7 7 17307 2	
・この土地は建築条件付の土地になります。土地売買				也売買契約後3ヵ月以内に、(	
		株) 竹並建設と建物の建築請負契約を締結することが条件となります。なお、 この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙と			
		なり、受領した手付金等の土地代金は全てお返し致します。			
備考等		・接面道路は建築基準法上の道路に該当しない為、原則として建築はできません。建築する際には但し書きの許可が必要になります。			
物件情報は現況を優先いたします					

TEL:0948-22-5734/FAX:0948-22-0030

福岡県飯塚市西徳前9-21

免許番号:福岡県知事(10)第8603号

報酬形態:

取引態様:一般媒介

情報更新日:2025年09月24日

株式会社 中本不動産