



外観



配置図



物件入口



外観

売地

物件番号：b2234108
売買物件 土地

価格	3,000 万円		
手数料	価格の3% + 6万円 + 消費税		
所在地	飯塚市多田		
交通	JR後藤寺線筑前庄内駅 徒歩61分4389m JR後藤寺線上三緒駅 徒歩68分4889m JR後藤寺線下鴨生駅 徒歩70分5009m 飯塚市多田停 徒歩9分618m		
小学校	庄内小学校 1,921m	中学校	庄内中学校 2,490m
土地面積	公簿 3,654 ㎡	私道	
坪数	1105.34坪	坪単価	2.71 万円
土地権利	所有権	用途地域	無指定
最適用途	資材置場用地	法令制限等	【開発許可申請】【宅地造成等規制法】
都市計画	非線引区域	地目	宅地
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
現況	更地	地勢	高台
条件等	現況渡		
接道	一方道路 方位西 幅員10m 公道 接面10m 舗装あり		
引渡し	相談		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
設備等	電気 上水道 水道区分:井戸 山が見える 高台に立地		
備考等	<ul style="list-style-type: none"> ・【開発指導要綱】 開発区域面積が1,000平方メートル以上3,000平方メートル未満で、主として建築物の建築又は特定工作物の建設をするために行う土地の区画形質を変更する行為を行う場合は飯塚市開発指導要綱に基づく申請が必要となります。 また、開発区域面積3,000平方メートル以上の場合は都市計画法に基づく開発許可申請が必要です。（福岡県知事許可） ・【宅地造成等規制法】宅地造成工事規制区域（法第8条第1項、第12条第1項） 本物件は宅地造成工事規制区域内にあるため、次の行為を行う場合には都道府県知事の許可が必要となります。 a 高さが2mを超えるがけを生ずることとなる切土 b 高さが1mを超えるがけを生ずることとなる盛土 c 切土と盛土とが同時に行われる場合で、盛土部分に生じるがけが1m以下かつ全体で2mを超えるがけが生ずるもの 		

物件情報は現況を優先いたします

報酬形態:

株式会社 中本不動産

TEL:0948-22-5734 / FAX:0948-22-0030
福岡県飯塚市西徳前9-21
免許番号:福岡県知事(10)第8603号

取引態様:一般媒介

情報更新日:2026年02月20日