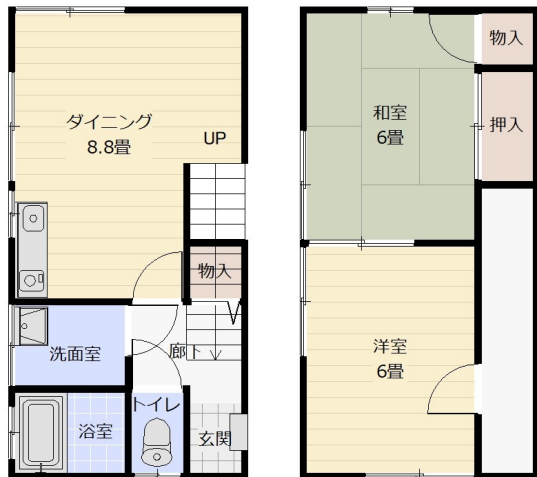




外観



字図



1 階

2 階

居宅部分の間取図 現況と異なる場合は現況を優先します。



2 F

# 店舗付き住宅

物件番号：b2242483

売買物件 事業用

価格	2,100 万円		
手数料	価格の3% + 6万円 + 消費税		
間取	2DK (1階・DK約8.8畳 2階・洋室6畳 和室6畳 (居宅部分の間取り内訳))		
所在地	飯塚市菰田西三丁目233-5		
交通	福北ゆたか線(折尾～桂川)飯塚駅 徒歩12分843m 福北ゆたか線(折尾～桂川)新飯塚駅 徒歩19分1319m 西鉄バス筑豊(株)飯塚橋停 徒歩7分482m		
小学校	菰田小学校 825m	中学校	飯塚第一中学校 1,526m
土地面積	公簿 560.94 ㎡	私道	
建物面積	壁芯 1,170.26 ㎡	建物構造	RC造鉄筋コンクリート・軽量鉄骨・木造軸組・スレート・セメント瓦葺
築年月	1969年 7月	建物規模	地上3階
土地権利	所有権	用途地域	準工業地域
都市計画	非線引区域	地目	宅地
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
現況	賃貸中	地勢	
条件等	現況渡 相談		
接道	一方道路 方位西 幅員8m 公道 接面25m 南側道路は法定外道路になります。 舗装あり		
引渡し	相談		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
施工		建物工法	
駐車場	有 無料		
設備等	プロパンガス:個別 汲取 給湯 トイレ		
備考等	現在、3階会議室、2階駐車場(1台分)は賃貸中ですが、どちらも売買契約後に解約予定です。 3階会議室は令和8年3月末で賃貸借契約は終了予定です。		

物件情報は現況を優先いたします

報酬形態:

株式会社 中本不動産

TEL:0948-22-5734 / FAX:0948-22-0030  
 福岡県飯塚市西徳前9-21  
 免許番号:福岡県知事(10)第8603号

取引態様:一般媒介

情報更新日:2025年12月15日