



外観



字図



居宅部分の間取図 現況と異なる場合は現況を優先します。



2F

物件番号 : b2242483

売買物件 事業用

店舗付き住宅

2,100 万円

価格					
手数料	価格の 3 % + 6 万円 + 消費税				
間取	2DK (1階・DK約8.8畳 2階・洋室6畳 和室6畳 (居宅部分の間取り内訳))				
所在地	飯塚市菰田西三丁目233-5				
交通	福北ゆたか線(折尾～桂川)飯塚駅 徒歩12分843m 福北ゆたか線(折尾～桂川)新飯塚駅 徒歩19分1319m 西鉄バス筑豊(株) 飯塚橋停 徒歩7分482m				
小学校	菰田小学校 825m	中学校	飯塚第一中学校 1,526m		
土地面積	公簿 560.94 m ²	私道			
建物面積	壁芯 1,170.26 m ²	建物構造	RC造コンクリート 壁鉄骨・木造屋根・スレート・セメント瓦		
築年月	1969年 7月	建物規模	地上3階		
土地権利	所有権	用途地域	準工業地域		
都市計画	非線引区域	地目	宅地		
建ぺい率	60 %	容積率	200 %		
現況	賃貸中	地勢			
条件等	現況渡 相談				
接道	一方道路 方位西 幅員8m 公道 接面25m 南側道路は法定外道路になります。 舗装あり				
引渡し	相談				
管理費		権利金			
借地料		契約期間			
施工		建物工法			
駐車場	有 無料				
	プロパンガス:個別 汲取 給湯 トイレ				
設備等					
備考等	現在、3階会議室、2階駐車場（1台分）は賃貸中ですが、どちらも売買契約後に解約予定です。 3階会議室は令和8年3月末で賃貸借契約は終了予定です。				

物件情報は現況を優先いたします

報酬形態:

株式会社 中本不動産

TEL:0948-22-5734 / FAX:0948-22-0030
福岡県飯塚市西徳前9-21
免許番号:福岡県知事(10)第8603号

取引態様:一般媒介

情報更新日:2025年12月15日