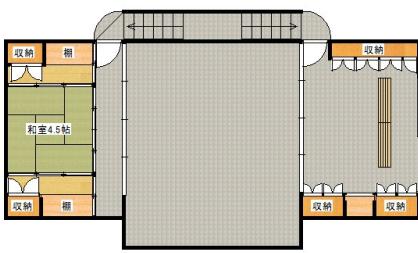




外観

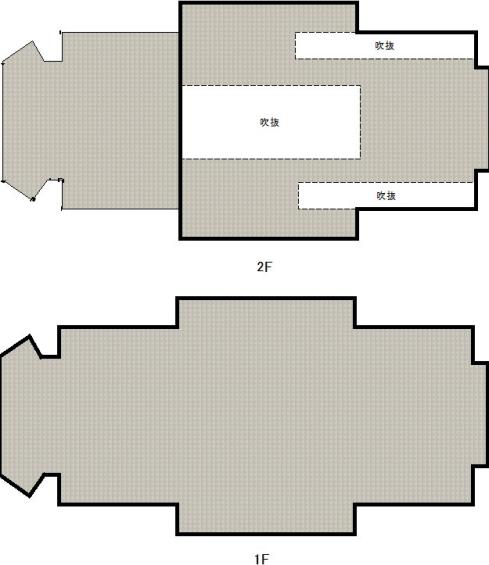


4F



3F

3F・4F 現況と異なる場合は現況を優先します。



1F・2F 現況と異なる場合は現況を優先します。



字図 現況と異なる場合は現況を優先します。

# 店舗付き住宅

物件番号 : b2244033

売買物件 事業用

3,400 万円

価格			
手数料	価格の 3 % + 6 万円 + 消費税		
間取	4LDK (1F・2F (LDK10帖・和4.5帖・和4.5帖・洋4帖・洋4帖) 3F・4F (店舗))		
所在地	飯塚市本町1190-2		
交通	福北ゆたか線(折尾～桂川)飯塚駅 徒歩19分1299m 福北ゆたか線(折尾～桂川)新飯塚駅 徒歩20分1360m 西鉄バス筑豊（株）飯塚郵便局停 徒歩1分32m		
小学校	飯塚小学校 569m	中学校	飯塚第一中学校 1,212m
土地面積	公簿 230.63 m <sup>2</sup>	私道	
建物面積	270 m <sup>2</sup>	建物構造	R C 造
築年月	1986年 7月	建物規模	地上4階
土地権利	所有権	用途地域	商業地域
都市計画	非線引区域	地目	宅地
建ぺい率	80 %	容積率	400 %
現況	空家	地勢	平坦
条件等	現況渡 相談		
接道	角地 方位東 幅員13m 公道 北側道路 幅員3.9m (建替時にセットバックが必要になる可能性があります。) 舗装あり		
引渡し	相談		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
施工		建物工法	
駐車場	有 無料 都市ガス 水道区分:公営 トイレ		
設備等			
備考等	① 2階～3階の天井、サッシ廻りより雨漏りが有り補修工事が必要になります。 ② 建物の建替時にセットバックが必要になる可能性があります。		

物件情報は現況を優先いたします

報酬形態:

株式会社 中本不動産

TEL:0948-22-5734 / FAX:0948-22-0030  
福岡県飯塚市西徳前9-21  
免許番号:福岡県知事(10)第8603号

取引態様:一般媒介

情報更新日:2025年12月03日