

広い敷地内に駐車場4~5台分は可能です！物件から山々の風景に心が
癒やされます！



外観



玄関



居室



現況と異なる場合は現況を優先します。

売家

物件番号 : b2244097

売買物件 一戸建

1,380 万円

価格			
手数料	価格の 3 % + 6 万円 + 消費税		
間取	6SLDK (1階 リビング9.8帖、洋室10帖、和室8帖、和室6帖 2階 洋室6帖、洋室6帖、和室6帖)		
所在地	嘉麻市上山田 1 3 6 6 - 7		
交通	JR後藤寺線下鴨生駅 徒歩102分7466m JR後藤寺線筑前庄内駅 徒歩104分7602m 嘉麻市日赤病院前停 徒歩4分244m		
小学校	上山田小学校 1,102m	中学校	山田中学校 706m
土地面積	公簿 845.61 m ²	私道	有 32.04 m ² 負担割合3分の1
建物面積	壁芯 201.56 m ²	建物構造	木造 瓦葺
築年月	2002年 1月	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	無指定
都市計画	非線引区域	地目	宅地
建ぺい率	70 %	容積率	200 %
現況	所有者居住中	地勢	高台
接道	-方路 方通行 幅員5.0m 公道 幅員5.0m 市の道路との接道が無く東側の側に接道しているため、原則は建替え不可(建替えの際はただし書きの許可が必要になります。) 鑑装あり		
引渡し	相談		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	プロパンガス:個別 電気 上水道 水道区分:公営 側溝 雨戸 倉庫 出窓 システムキッチン コンロ口数(3) コンロ:ガス コンロ設置:設置済み シャンプードレッサー 洗面化粧台 室内洗濯機置場 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス:あり トイレ種類:水洗 浴槽手すり トイレに手すり付 トイレに窓 クロゼット 押入れ 納戸 T Vモニタ付きインターホン 続き和室 和室 8畳以上 床の間 玄関ポーチ 全居室 6畳以上 和室有 庭 庭 50坪以上 駐車場 3台分 駐車場3台以上無料 日当り良好 山が見える 高台に立地 コンビニまで3分以内 (240m以内)		
備考等	・敷地内に駐車場4~5台分は可能ですが、シャッター付きの車庫（倉庫）はサイズが小さいため、駐車できるのは1台分のみとなります。また、大型車両の車高が高いワンボックスカー等は車庫（倉庫）内に駐車できません ・現在未使用ですが、井戸も有ります。		

物件情報は現況を優先いたします

報酬形態: