

人気の片島小学校・第一中学校エリア！！ 近隣に商業施設多数！！

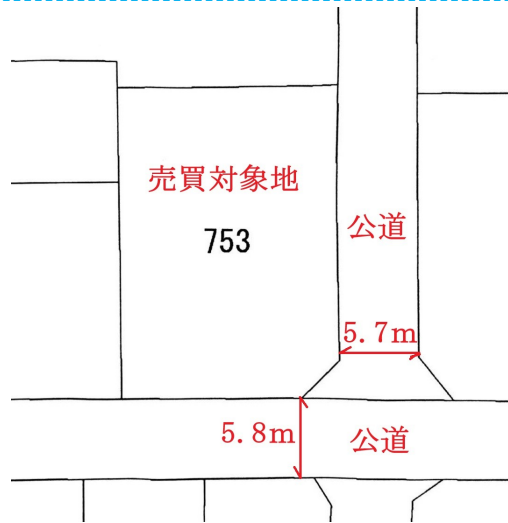
片島小学校まで286m徒歩約4分！



南東側から撮影



南側から撮影



字図



南西側から撮影

売地

物件番号：b2244121

売買物件 土地

価格	2,650 万円		
手数料	価格の3% + 6万円 + 消費税		
所在地	飯塚市片島二丁目753		
交通	福北ゆたか線(折尾～桂川)新飯塚駅 徒歩27分1902m 福北ゆたか線(折尾～桂川)飯塚駅 徒歩37分2614m 福北ゆたか線(折尾～桂川)浦田駅 徒歩43分3048m 西鉄バス筑豊(株)西鉄工場停 徒歩2分134m		
小学校	片島小学校 286m	中学校	飯塚第一中学校 1,294m
土地面積	公簿 350.41 ㎡	私道	
坪数	106.00坪	坪単価	24.96 万円
土地権利	所有権	用途地域	準工業地域
最適用途	住宅用地	法令制限等	建築基準法第22条区域・特別用途地区
都市計画	非線引区域	地目	宅地
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
現況	更地	地勢	平坦
条件等	現況渡		
接道	角地 方位東 幅員5.7m 公道 接面20m 南側 道路幅員5.8m 公道 接面13m 舗装あり 舗装あり		
引渡し	相談		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
設備等	電気 上水道 水道区分:公営 下水道 駅まで平坦 平坦地 市街地に近い 小学校まで1km以内 整形地 おすすめ物件		
備考等	下水道への接続にあたり、受益者負担金の納付が必要になります。 土地の面積に1平方メートルあたりの単価(292円/平方メートル)を乗じて負担金額を算出します。 ただし、集合住宅や店舗等を除く一般家庭については、10万円が限度になります。		

物件情報は現況を優先いたします

報酬形態:

株式会社 中本不動産

TEL:0948-22-5734 / FAX:0948-22-0030
福岡県飯塚市西徳前9-21
免許番号:福岡県知事(10)第8603号

取引態様:一般媒介

情報更新日:2025年12月03日