

		<p>売地</p> <p>物件番号 : b2244123 売買物件 土地</p> <p>価格 600 万円</p> <p>手数料 30 万円 + 消費税</p> <p>所在地 飯塚市仁保516-1</p> <p>交通</p> <p>福北ゆたか線(折尾～桂川)鰯田駅 徒歩56分4052m 福北ゆたか線(折尾～桂川)浦田駅 徒歩59分4139m 福北ゆたか線(折尾～桂川)新飯塚駅 徒歩58分4189m 飯塚市仁保消防詰所前停 徒歩5分311m</p> <p>小学校 庄内小学校 2,178m 中学校 庄内中学校 2,462m</p> <p>土地面積 公簿 660 ㎡ 私道 有 45 ㎡ 負担割合1分の1</p> <p>坪数 199.65坪 坪単価 3 万円</p> <p>土地権利 所有権 用途地域 無指定</p> <p>最適用途 住宅用地 法令制限等 <small>車庫設置可、耐震強度規制、敷地開発規制、敷地開発規制</small></p> <p>都市計画 非線引区域 地目 その他</p> <p>建ぺい率 60 % 容積率 200 %</p> <p>現況 更地 地勢 高台</p> <p>条件等 現況渡 相談</p> <p>接道 一方道路 方位西 幅員2.1m 公道 接面2.1m 敷地の北側約45㎡は他人が通行するため、私道の負担があります。 補装あり</p> <p>引渡し 相談</p> <p>管理費 権利金</p> <p>借地料 契約期間</p> <p>設備等 電気 上水道 水道区分:公営 側溝 田園風景 山が見える スーパーが近い 高台に立地</p> <p>備考等 この物件には、敷地内に約45㎡の私道があります。 その私道は他の人も通るため、通行を許可する必要があり、管理や維持などの負担が生じます。 また、その接面している私道部分は「2項道路」に該当するため、建物を建てる際には、道路の幅を確保する目的で敷地の一部を後退(セットバック)する必要があります。</p>
---	---	---

