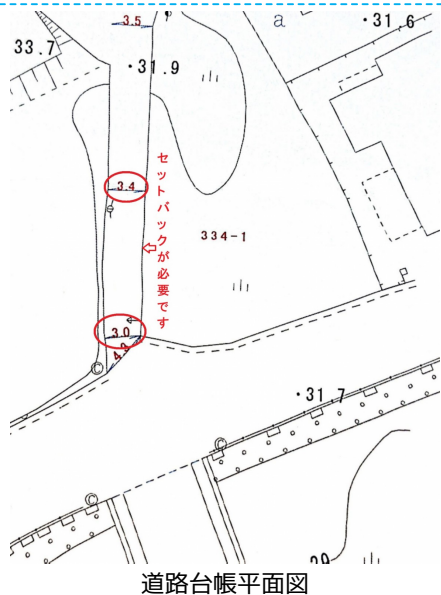


桂川駅まで912m 徒歩13分！！



南側より撮影

西側より撮影



売地

物件番号：b2249468

売買物件 土地

価格	430 万円		
手数料	300,000円+消費税		
所在地	嘉穂郡桂川町中屋		
交通	福北ゆたか線(折尾～桂川)桂川駅 徒歩13分912m 福北ゆたか線筑前大分駅 徒歩38分2679m 飯塚市豆田橋停 徒歩8分515m		
小学校	桂川小学校 2,362m	中学校	桂川中学校 2,711m
土地面積	公簿 284 m ²	私道	
坪数	85.91坪	坪単価	5 万円
土地権利	所有権	用途地域	無指定
最適用途	住宅用地	法令制限等	地目が畑の為、建築物の建築等を目的として購入する場合は農地転用の許可申請が必要です
都市計画	非線引区域	地目	畑
建ぺい率	70 %	容積率	200 %
現況	更地	地勢	平坦
条件等	現況渡		
接道	角地 方位南 幅員6.1m 公道 接面21.1m 西側の道路は幅員約3.0mの2項道路に該当するためセッティングが必要になります。公道/幅員3.0m/接面16.5m/舗装あり 舗装あり		
引渡し	相談		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
設備等	電気 上水道 水道区分:公営 側溝 山が見える 駅まで平坦 平坦地		
備考等	・土地購入後に建築する場合は売買契約の条件として生コン業者の指定があります。 ・地目が畑の為、建築物の建築等を目的として購入する場合は農地転用の許可申請が必要です。 ・水道については前面道路に水道配管は有りますが、敷地内への引き込みが必要になります。 ・西側の道路は幅員約3.0mの2項道路に該当するためセッティングが必要になります。		

物件情報は現況を優先いたします

報酬形態:

株式会社 中本不動産

TEL:0948-22-5734 / FAX:0948-22-0030
 福岡県飯塚市西徳前9-21
 免許番号:福岡県知事(10)第8603号

取引態様:一般媒介

情報更新日:2026年02月16日