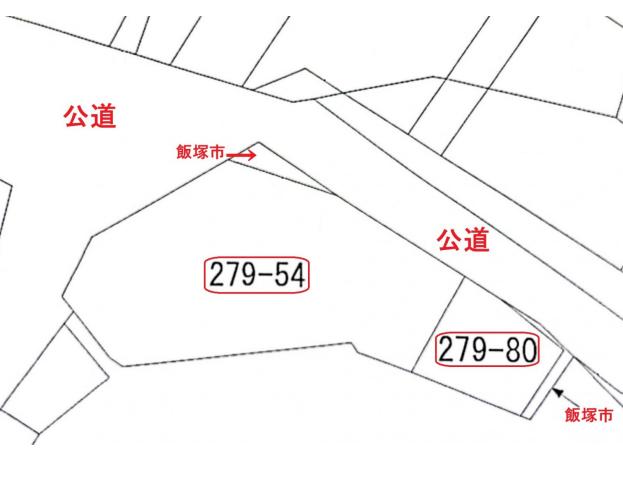


 西側より撮影		 南西側より撮影		<p><b>物件番号 : b2255847</b> <b>売買物件 土地</b></p> <p><b>売地</b></p> <table border="1"> <tr> <td>価格</td> <td colspan="3">500 万円</td> </tr> <tr> <td>手数料</td> <td colspan="3">300,000円+消費税</td> </tr> <tr> <td>所在地</td> <td colspan="3">飯塚市相田</td> </tr> <tr> <td>交通</td> <td colspan="3">           福北ゆたか線(折尾～桂川)新飯塚駅 徒歩58分4171m            福北ゆたか線(折尾～桂川)飯塚駅 徒歩67分4800m            福北ゆたか線(折尾～桂川)浦田駅 徒歩74分5317m            西鉄バス筑豊(株) 清水谷団地口停 徒歩5分317m         </td> </tr> <tr> <td>小学校</td> <td>伊岐須小学校 353m</td> <td>中学校</td> <td>二瀬中学校 588m</td> </tr> <tr> <td>土地面積</td> <td>公簿 248.27 m<sup>2</sup></td> <td>私道</td> <td></td> </tr> <tr> <td>坪数</td> <td>75.10坪</td> <td>坪単価</td> <td>6.65 万円</td> </tr> <tr> <td>土地権利</td> <td>所有権</td> <td>用途地域</td> <td>第二種中高層住居専用地域</td> </tr> <tr> <td>最適用途</td> <td>住宅用地</td> <td>法令制限等</td> <td>がけ条例・建築基準法第22条区域・居住誘導区域</td> </tr> <tr> <td>都市計画</td> <td>非線引区域</td> <td>地目</td> <td>宅地</td> </tr> <tr> <td>建ぺい率</td> <td>60 %</td> <td>容積率</td> <td>200 %</td> </tr> <tr> <td>現況</td> <td>更地</td> <td>地勢</td> <td>平坦</td> </tr> <tr> <td>条件等</td> <td colspan="3">現況渡</td> </tr> <tr> <td>接道</td> <td colspan="3">一方道路 方位北西 幅員5m 公道 北東側/公道/幅員3.2m/接面23m/舗装あり 舗装あり</td> </tr> <tr> <td>引渡し</td> <td colspan="3">相談</td> </tr> <tr> <td>管理費</td> <td></td> <td>権利金</td> <td></td> </tr> <tr> <td>借地料</td> <td></td> <td>契約期間</td> <td></td> </tr> <tr> <td>設備等</td> <td colspan="3">電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 平坦地 小学校まで1km以内</td> </tr> <tr> <td>備考等</td> <td colspan="3">           ・がけ条例:本物件の敷地が崖に面しており、一定の高さを超える崖の上または下に建物を建築する場合、建築基準法第19条及び福岡県のがけ条例の規定に該当します。            ・下水道への接続あたり、受益者負担金の納付が必要になります。土地の面積に1平方メートルあたりの単価(292円/平方メートル)を乗じて負担金額を算出します。ただし、集合住宅や店舗等を除く一般家庭については、10万円が限度になります。         </td> </tr> </table>	価格	500 万円			手数料	300,000円+消費税			所在地	飯塚市相田			交通	福北ゆたか線(折尾～桂川)新飯塚駅 徒歩58分4171m 福北ゆたか線(折尾～桂川)飯塚駅 徒歩67分4800m 福北ゆたか線(折尾～桂川)浦田駅 徒歩74分5317m 西鉄バス筑豊(株) 清水谷団地口停 徒歩5分317m			小学校	伊岐須小学校 353m	中学校	二瀬中学校 588m	土地面積	公簿 248.27 m <sup>2</sup>	私道		坪数	75.10坪	坪単価	6.65 万円	土地権利	所有権	用途地域	第二種中高層住居専用地域	最適用途	住宅用地	法令制限等	がけ条例・建築基準法第22条区域・居住誘導区域	都市計画	非線引区域	地目	宅地	建ぺい率	60 %	容積率	200 %	現況	更地	地勢	平坦	条件等	現況渡			接道	一方道路 方位北西 幅員5m 公道 北東側/公道/幅員3.2m/接面23m/舗装あり 舗装あり			引渡し	相談			管理費		権利金		借地料		契約期間		設備等	電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 平坦地 小学校まで1km以内			備考等	・がけ条例:本物件の敷地が崖に面しており、一定の高さを超える崖の上または下に建物を建築する場合、建築基準法第19条及び福岡県のがけ条例の規定に該当します。 ・下水道への接続あたり、受益者負担金の納付が必要になります。土地の面積に1平方メートルあたりの単価(292円/平方メートル)を乗じて負担金額を算出します。ただし、集合住宅や店舗等を除く一般家庭については、10万円が限度になります。		
価格	500 万円																																																																															
手数料	300,000円+消費税																																																																															
所在地	飯塚市相田																																																																															
交通	福北ゆたか線(折尾～桂川)新飯塚駅 徒歩58分4171m 福北ゆたか線(折尾～桂川)飯塚駅 徒歩67分4800m 福北ゆたか線(折尾～桂川)浦田駅 徒歩74分5317m 西鉄バス筑豊(株) 清水谷団地口停 徒歩5分317m																																																																															
小学校	伊岐須小学校 353m	中学校	二瀬中学校 588m																																																																													
土地面積	公簿 248.27 m <sup>2</sup>	私道																																																																														
坪数	75.10坪	坪単価	6.65 万円																																																																													
土地権利	所有権	用途地域	第二種中高層住居専用地域																																																																													
最適用途	住宅用地	法令制限等	がけ条例・建築基準法第22条区域・居住誘導区域																																																																													
都市計画	非線引区域	地目	宅地																																																																													
建ぺい率	60 %	容積率	200 %																																																																													
現況	更地	地勢	平坦																																																																													
条件等	現況渡																																																																															
接道	一方道路 方位北西 幅員5m 公道 北東側/公道/幅員3.2m/接面23m/舗装あり 舗装あり																																																																															
引渡し	相談																																																																															
管理費		権利金																																																																														
借地料		契約期間																																																																														
設備等	電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 平坦地 小学校まで1km以内																																																																															
備考等	・がけ条例:本物件の敷地が崖に面しており、一定の高さを超える崖の上または下に建物を建築する場合、建築基準法第19条及び福岡県のがけ条例の規定に該当します。 ・下水道への接続あたり、受益者負担金の納付が必要になります。土地の面積に1平方メートルあたりの単価(292円/平方メートル)を乗じて負担金額を算出します。ただし、集合住宅や店舗等を除く一般家庭については、10万円が限度になります。																																																																															
 北西側より撮影		 土地図面		<p>物件情報は現況を優先いたします</p> <p>物件番号 : b2255847 売買物件 土地</p> <p><b>売地</b></p> <table border="1"> <tr> <td>価格</td> <td colspan="3">500 万円</td> </tr> <tr> <td>手数料</td> <td colspan="3">300,000円+消費税</td> </tr> <tr> <td>所在地</td> <td colspan="3">飯塚市相田</td> </tr> <tr> <td>交通</td> <td colspan="3">           福北ゆたか線(折尾～桂川)新飯塚駅 徒歩58分4171m            福北ゆたか線(折尾～桂川)飯塚駅 徒歩67分4800m            福北ゆたか線(折尾～桂川)浦田駅 徒歩74分5317m            西鉄バス筑豊(株) 清水谷団地口停 徒歩5分317m         </td> </tr> <tr> <td>小学校</td> <td>伊岐須小学校 353m</td> <td>中学校</td> <td>二瀬中学校 588m</td> </tr> <tr> <td>土地面積</td> <td>公簿 248.27 m<sup>2</sup></td> <td>私道</td> <td></td> </tr> <tr> <td>坪数</td> <td>75.10坪</td> <td>坪単価</td> <td>6.65 万円</td> </tr> <tr> <td>土地権利</td> <td>所有権</td> <td>用途地域</td> <td>第二種中高層住居専用地域</td> </tr> <tr> <td>最適用途</td> <td>住宅用地</td> <td>法令制限等</td> <td>がけ条例・建築基準法第22条区域・居住誘導区域</td> </tr> <tr> <td>都市計画</td> <td>非線引区域</td> <td>地目</td> <td>宅地</td> </tr> <tr> <td>建ぺい率</td> <td>60 %</td> <td>容積率</td> <td>200 %</td> </tr> <tr> <td>現況</td> <td>更地</td> <td>地勢</td> <td>平坦</td> </tr> <tr> <td>条件等</td> <td colspan="3">現況渡</td> </tr> <tr> <td>接道</td> <td colspan="3">一方道路 方位北西 幅員5m 公道 北東側/公道/幅員3.2m/接面23m/舗装あり 舗装あり</td> </tr> <tr> <td>引渡し</td> <td colspan="3">相談</td> </tr> <tr> <td>管理費</td> <td></td> <td>権利金</td> <td></td> </tr> <tr> <td>借地料</td> <td></td> <td>契約期間</td> <td></td> </tr> <tr> <td>設備等</td> <td colspan="3">電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 平坦地 小学校まで1km以内</td> </tr> <tr> <td>備考等</td> <td colspan="3">           ・がけ条例:本物件の敷地が崖に面しており、一定の高さを超える崖の上または下に建物を建築する場合、建築基準法第19条及び福岡県のがけ条例の規定に該当します。            ・下水道への接続あたり、受益者負担金の納付が必要になります。土地の面積に1平方メートルあたりの単価(292円/平方メートル)を乗じて負担金額を算出します。ただし、集合住宅や店舗等を除く一般家庭については、10万円が限度になります。         </td> </tr> </table>	価格	500 万円			手数料	300,000円+消費税			所在地	飯塚市相田			交通	福北ゆたか線(折尾～桂川)新飯塚駅 徒歩58分4171m 福北ゆたか線(折尾～桂川)飯塚駅 徒歩67分4800m 福北ゆたか線(折尾～桂川)浦田駅 徒歩74分5317m 西鉄バス筑豊(株) 清水谷団地口停 徒歩5分317m			小学校	伊岐須小学校 353m	中学校	二瀬中学校 588m	土地面積	公簿 248.27 m <sup>2</sup>	私道		坪数	75.10坪	坪単価	6.65 万円	土地権利	所有権	用途地域	第二種中高層住居専用地域	最適用途	住宅用地	法令制限等	がけ条例・建築基準法第22条区域・居住誘導区域	都市計画	非線引区域	地目	宅地	建ぺい率	60 %	容積率	200 %	現況	更地	地勢	平坦	条件等	現況渡			接道	一方道路 方位北西 幅員5m 公道 北東側/公道/幅員3.2m/接面23m/舗装あり 舗装あり			引渡し	相談			管理費		権利金		借地料		契約期間		設備等	電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 平坦地 小学校まで1km以内			備考等	・がけ条例:本物件の敷地が崖に面しており、一定の高さを超える崖の上または下に建物を建築する場合、建築基準法第19条及び福岡県のがけ条例の規定に該当します。 ・下水道への接続あたり、受益者負担金の納付が必要になります。土地の面積に1平方メートルあたりの単価(292円/平方メートル)を乗じて負担金額を算出します。ただし、集合住宅や店舗等を除く一般家庭については、10万円が限度になります。		
価格	500 万円																																																																															
手数料	300,000円+消費税																																																																															
所在地	飯塚市相田																																																																															
交通	福北ゆたか線(折尾～桂川)新飯塚駅 徒歩58分4171m 福北ゆたか線(折尾～桂川)飯塚駅 徒歩67分4800m 福北ゆたか線(折尾～桂川)浦田駅 徒歩74分5317m 西鉄バス筑豊(株) 清水谷団地口停 徒歩5分317m																																																																															
小学校	伊岐須小学校 353m	中学校	二瀬中学校 588m																																																																													
土地面積	公簿 248.27 m <sup>2</sup>	私道																																																																														
坪数	75.10坪	坪単価	6.65 万円																																																																													
土地権利	所有権	用途地域	第二種中高層住居専用地域																																																																													
最適用途	住宅用地	法令制限等	がけ条例・建築基準法第22条区域・居住誘導区域																																																																													
都市計画	非線引区域	地目	宅地																																																																													
建ぺい率	60 %	容積率	200 %																																																																													
現況	更地	地勢	平坦																																																																													
条件等	現況渡																																																																															
接道	一方道路 方位北西 幅員5m 公道 北東側/公道/幅員3.2m/接面23m/舗装あり 舗装あり																																																																															
引渡し	相談																																																																															
管理費		権利金																																																																														
借地料		契約期間																																																																														
設備等	電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 平坦地 小学校まで1km以内																																																																															
備考等	・がけ条例:本物件の敷地が崖に面しており、一定の高さを超える崖の上または下に建物を建築する場合、建築基準法第19条及び福岡県のがけ条例の規定に該当します。 ・下水道への接続あたり、受益者負担金の納付が必要になります。土地の面積に1平方メートルあたりの単価(292円/平方メートル)を乗じて負担金額を算出します。ただし、集合住宅や店舗等を除く一般家庭については、10万円が限度になります。																																																																															

株式会社 中本不動産

TEL:0948-22-5734 / FAX:0948-22-0030  
福岡県飯塚市西徳前9-21  
免許番号:福岡県知事(10)第8603号

取引態様:一般媒介

報酬形態:

情報更新日:2026年01月15日