

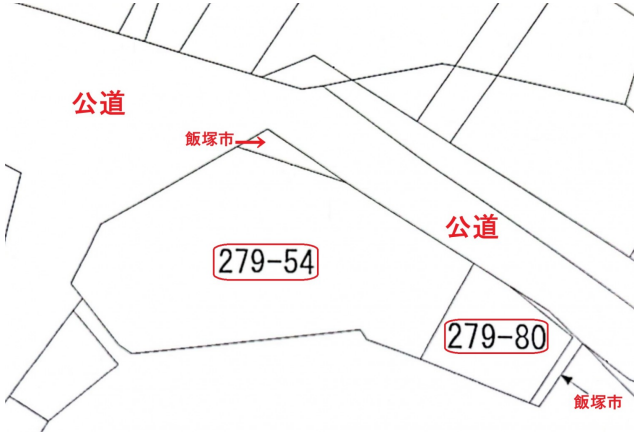
西側道路より撮影



北側道路より撮影（南側の崖に面しています）



北西側道路より撮影（敷地内に高低差があります）



土地図面

売地

物件番号：b2255847
売買物件　土地

価格	500 万円		
手数料	300,000円+消費税		
所在地	飯塚市相田		
交通	福北ゆたか線(折尾～桂川)新飯塚駅　徒歩58分4171m 福北ゆたか線(折尾～桂川)飯塚駅　徒歩67分4800m 福北ゆたか線(折尾～桂川)浦田駅　徒歩74分5317m 西鉄バス筑豊（株）清水谷団地口停　徒歩5分317m		
小学校	伊岐須小学校 353m	中学校	二瀬中学校 588m
土地面積	公簿 248.27 ㎡	私道	
坪数	75.10坪	坪単価	6.65 万円
土地権利	所有権	用途地域	第二種中高層住居専用地域
最適用途	住宅用地	法令制限等	がけ条例・建築基準法第22条区域・居住誘導区域
都市計画	非線引区域	地目	宅地
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
現況	更地	地勢	平坦
条件等	現況渡		
接道	ー方道路　方位北西　幅員5m　公道　北東側/ 公道 /幅員 3.2m /接面 23m /舗装 あり　舗装あり		
引渡し	相談		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
設備等	電気　上水道　水道区分:公営　下水道　側溝　平坦地 小学校まで１ｋｍ以内		
備考等	・がけ条例:本物件の敷地が崖に面しており、一定の高さを超える崖の上または下に建物を建築する場合、建築基準法第19条及び福岡県のがけ条例の規定に該当します。 ・下水道への接続にあたり、受益者負担金の納付が必要になります。 土地の面積に1平方メートルあたりの単価（292円／平方メートル）を乗じて負担金額を算出します。 ただし、集合住宅や店舗等を除く一般家庭については、10万円が限度になります。		

物件情報は現況を優先いたします

株式会社　中本不動産

TEL:0948-22-5734／FAX:0948-22-0030
福岡県飯塚市西徳前9-21
免許番号:福岡県知事（１０）第８６０３号

取引態様:一般媒介

報酬形態:

情報更新日:2026年03月09日