

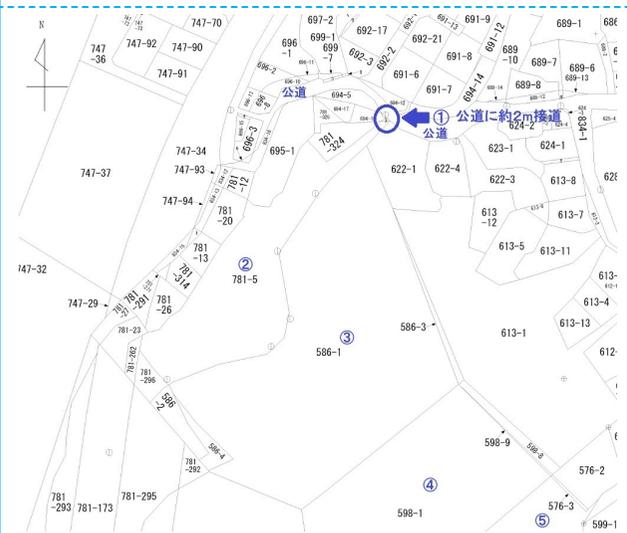
約19,777.9㎡（約5,980坪）の一団地の山林です。接道が確保されており、車両や重機の進入が可能のため、資材置場や原木保管用地、事業用地として幅広くご検討いただけます。



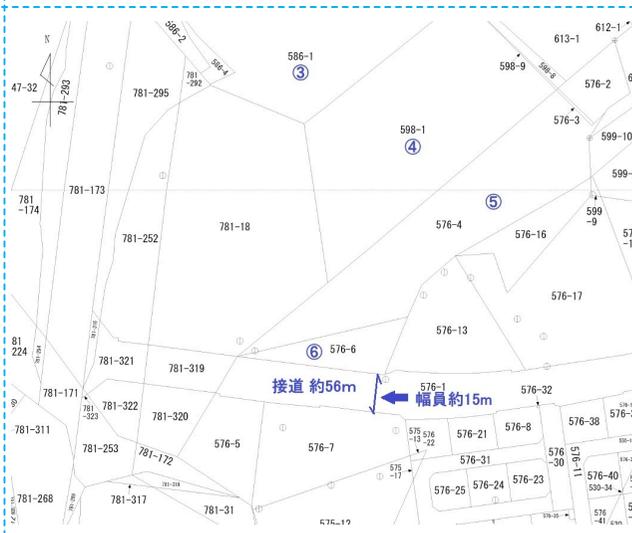
上の山林部分（下の砂利部分は取引対象外）



配置図



字図①



字図②

売地

物件番号：b2265567

売買物件 土地

価格	4,800 万円		
手数料	価格の3% + 6万円 + 消費税		
所在地	飯塚市幸袋576-4		
交通	福北ゆたか線(折尾～桂川)浦田駅 徒歩39分2764m 福北ゆたか線(折尾～桂川)鯉田駅 徒歩39分2786m 福北ゆたか線(折尾～桂川)新飯塚駅 徒歩41分2897m 飯塚市幸袋保育所前停 徒歩7分472m		
小学校	小中一貫校幸袋校 784m	中学校	小中一貫校幸袋校 784m
土地面積	公簿 19,777.9 ㎡	私道	なし
坪数	5982.81坪	坪単価	0.8 万円
土地権利	所有権	用途地域	第一種住居地域
最適用途	事業用地	法令制限等	敷地利用制限、建築制限、高さ制限、用途制限
都市計画	非線引区域	地目	山林
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
現況	更地	地勢	高台
条件等	現況渡		
接道	二方道路(除却地) 方立南 幅員15m 公道 幅員56m 北側は2原道路に敷地が約2m接道しています。4m未満の道路部分はセットバックが必要になります。(幅員約2m/舗装あり)		
引渡し	相談		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
設備等	電気 上水道 水道区分:公営 整備された歩道 高台に立地 小学校まで1km以内		
備考等	・本物件は埋蔵文化財包蔵地「砂原1・2号墳」に該当します。また未調査地ですので工事内容によっては試掘や立会が必要になります。 ・開発許可 ・22条区域 ・宅地造成等規制法 ・がけ条例		

物件情報は現況を優先いたします

報酬形態:

株式会社 中本不動産

TEL:0948-22-5734 / FAX:0948-22-0030
 福岡県飯塚市西徳前9-21
 免許番号:福岡県知事(10)第8603号

取引態様:一般媒介

情報更新日:2026年03月25日