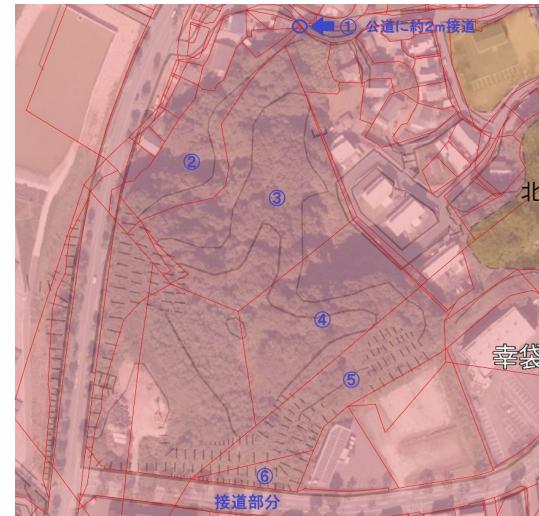


約19,777.9m²（約5,980坪）の一団地の山林です。接道が確保されており、車両や重機の進入が可能なため、資材置場や原木保管用地、事業用地として幅広くご検討いただけます。



上の山林部分（下の砂利部分は取引対象外）



配置図



字図①



字図②

物件番号 : b2265567
売買物件 土地

売地

4,800 万円

価格			
手数料	価格の 3 % + 6 万円 + 消費税		
所在地	飯塚市幸袋576-4		
交通	福北ゆたか線(折尾～桂川)浦田駅 徒歩39分2764m 福北ゆたか線(折尾～桂川)鯰田駅 徒歩39分2786m 福北ゆたか線(折尾～桂川)新飯塚駅 徒歩41分2897m 飯塚市幸袋保育所前停 徒歩7分472m		
小学校	小中一貫校幸袋校 784m	中学校	小中一貫校幸袋校 784m
土地面積	公簿 19,777.9 m ²	私道	なし
坪数	5982.81坪	坪単価	0.8 万円
土地権利	所有権	用途地域	第一種居住地域
最適用途	事業用地	法令制限等	該当無
都市計画	非線引区域	地目	山林
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
現況	更地	地勢	高台
条件等	現況渡		
接道	二方道路（除角地）方位南 幅員15m 公道 接面56m 北側は未判定道路に敷地が約2m接続しています。（接面約2m舗装あり） 舗装あり		
引渡し	相談		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
設備等	電気 上水道 水道区分:公営 整備された歩道 高台に立地 小学校まで1 km以内		
備考等	<ul style="list-style-type: none"> ・開発許可 ・22条区域 ・宅地造成等規制法 ・がけ条例 ・土地売買等の届出(国土利用計画法第23条) ・都市機能誘導区域外・居住誘導区域外での建築等の届出 		

物件情報は現況を優先いたします

報酬形態:

取引態様:一般媒介

情報更新日:2026年01月27日