敷地約293坪のゆとりある邸宅！事務所付きの大型住宅です！！駐車場約11～12台可能（カーポート3台分）、25帖超の開放的なLDK、オール電化仕様。

居宅・事務所（全景）

居宅

事務所

カーポート

売家

物件番号：b2289774
売買物件　一戸建

価格	8,560 万円		
手数料	価格の３％＋６万円＋消費税		
間取	6LDK（1階　LDK約25.5畳、洋室6畳、洋室6畳、和室4.5畳、納戸　2階　寝室8畳、子供室7.5畳、和室3畳、納戸×2）		
所在地	飯塚市大日寺４３５－１５		
交通	福北ゆたか線(折尾～桂川)新飯塚駅　徒歩71分5093m 福北ゆたか線(折尾～桂川)飯塚駅　徒歩75分5446m 福北ゆたか線(折尾～桂川)天道駅　徒歩89分6401m 西鉄バス筑豊（株）福祉センター停　徒歩10分650m		
小学校	小中一貫校飯塚鎮西校 1,052m	中学校	小中一貫校飯塚鎮西校 1,052m
土地面積	公簿 971.39 ㎡	私道	なし
建物面積	壁芯 166.83 ㎡	建物構造	木造 合金メッキ鋼板ぶき
築年月	2012年 6月	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	非線引区域	地目	宅地
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
現況	所有者居住中	地勢	高台
接道	二方道路（除角地）　方位東　幅員6m　公道　接面29m　2つの道路に接していますが、西側は道路との間に高低差があります。　舗装あり		
引渡し	相談		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	電気　上水道　水道区分:公営　下水道　側溝　シャッター(雨戸)　電動シャッター　事務所付住宅　電気温水器　リビング階段 リビング吹き抜け　システムキッチン　アイランドキッチン　食器洗浄乾燥機　オール電化　コンロ:IH　洗面化粧台　室内洗濯機置場 浴室乾燥機　洗面所独立　洗面所にドア　トイレ種類:水洗　トイレ手洗いカウンター付　ウォークインクローゼット　屋根裏収納 玄関収納　クロゼット３ヶ所　シューズＷＩＣ　納戸　テレビ　LDK25畳以上　リビングの隣和室　畳コーナー　寝室８畳以上　琉球畳 和室有　テラス　庭　ウッドデッキ・テラス　南面バルコニー　テラス面積(16.5)　駐車場3台以上無料　日当り良好　閑静住宅街 湖・池が見える　高台に立地　おすすめ物件　高額物件　エコキュート　設計住宅性能評価付　内装リフォーム 内装リフォーム(場所)(ランドリースペース増築)　内装リフォーム(時期)(令和2年3月頃)		
備考等	事務所　構造：木造合金メッキ鋼板ぶき平家建　床面積：79.49㎡　平成24年6月新築 ・敷地西側には間知ブロックによる擁壁があり、建物の建替え等を行う場合、がけ条例等の規制を受ける可能性があります。詳細については所管行政庁へご確認ください。 ・建物の建替え・改築・用途変更・を行う場合は飯塚市立地適正化計画に伴う建築等の届出が必要となる場合があります。 ①誘導施設を有する建築物の建築目的の開発を行おうとする場合等 ・建築物を改築し、誘導施設を有する建築物とする場合 ②3戸以上の住宅を新築しようとする場合等		

物件情報は現況を優先いたします

株式会社　中本不動産

TEL:0948-22-5734／FAX:0948-22-0030
福岡県飯塚市西徳前9-21
免許番号:福岡県知事（１０）第８６０３号

取引態様:一般媒介　　報酬形態:分かれ

情報更新日:2026年03月10日