



南東側より撮影



敷地と道路との関係図



西側より撮影



西側より撮影

# 売地

物件番号：b2324185

売買物件 土地

|      |  |       |              |
|------|--|-------|--------------|
| 価格   | 558 万円   |       |              |
| 手数料  | 300,000円+消費税   |       |              |
| 所在地  | 飯塚市相田973-1   |       |              |
| 交通   | 福北ゆたか線(折尾～桂川)新飯塚駅 徒歩72分5188m<br>福北ゆたか線(折尾～桂川)飯塚駅 徒歩81分5817m<br>福北ゆたか線(折尾～桂川)浦田駅 徒歩85分6009m<br>飯塚市上相田公民館停 徒歩7分468m  |       |              |
| 小学校  | 伊岐須小学校 1,601m  | 中学校   | 二瀬中学校 1,829m |
| 土地面積 | 公簿 460.89 m <sup>2</sup>   | 私道    |              |
| 坪数   | 139.42坪  | 坪単価   | 4 万円         |
| 土地権利 | 所有権  | 用途地域  | 無指定          |
| 最適用途 | 住宅用地   | 法令制限等 | なし           |
| 都市計画 | 非線引区域  | 地目    | 宅地           |
| 建ぺい率 | 70 %   | 容積率   | 200 %        |
| 現況   | 更地   | 地勢    | 高台           |
| 条件等  | 現況渡  |       |              |
| 接道   | 一方道路 方位南西 幅員3m 公道 2項道路 セットバックが必要になります。 舗装あり  |       |              |
| 引渡し  | 相談   |       |              |
| 管理費  |  | 権利金   |              |
| 借地料  |  | 契約期間  |              |
| 設備等  | 電気 上水道 水道区分:公営 側溝 山が見える<br>高台に立地 建築条件なし  |       |              |
| 備考等  | ※売主は近隣に農地(農振農用地)を所有しております。農家資格を有する方または農業法人の方で、農地法第3条許可取得が可能な場合は、当該農地についても併せて譲渡相談可能です。詳細はお問い合わせください。<br>また、東側が山林となっているため、建築の際には、がけ条例に抵触する可能性があります。建築計画の内容によっては、擁壁工事や建築制限等が生じる場合がありますので、詳細につきましては事前に所管官庁および建築士等へご確認ください。 |       |              |

物件情報は現況を優先いたします

報酬形態:

株式会社 中本不動産

TEL:0948-22-5734 / FAX:0948-22-0030  
 福岡県飯塚市西徳前9-21  
 免許番号:福岡県知事(10)第8603号

取引態様:一般媒介

情報更新日:2026年05月14日