

北側道路より撮影



北東側道路より撮影



東側道路より撮影



敷地と道路との関係図

売地

物件番号：b2327379
売買物件　土地

価格	438 万円		
手数料	300,000円+消費税		
所在地	飯塚市相田850-1		
交通	福北ゆたか線(折尾～桂川)新飯塚駅　徒歩70分5083m 福北ゆたか線(折尾～桂川)飯塚駅　徒歩80分5712m 福北ゆたか線(折尾～桂川)浦田駅　徒歩84分5904m 飯塚市相田公民館停　徒歩7分443m		
小学校	伊岐須小学校 1,497m	中学校	二瀬中学校 1,725m
土地面積	公簿 725 ㎡	私道	なし
坪数	219.31坪	坪単価	1.99 万円
土地権利	所有権	用途地域	無指定
最適用途	畑・農地	法令制限等	[illegible]
都市計画	非線引区域	地目	田
建ぺい率	70 %	容積率	200 %
現況	更地	地勢	平坦
条件等	現況渡		
接道	ー方道路　方位北東　幅員7.4m　公道　北東側の道路に敷地が約27m接道しています。　舗装あり		
引渡し	相談		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
設備等	電気　上水道　水道区分:公営　側溝　山が見える　平坦地		
備考等	※本物件は飯塚農業振興地域内に存しているため、原則として農地転用はできません。 ご購入にあたっては、農家資格を有する方または農業法人に限られ、農地法第３条許可の取得が必要となります。 売主は近隣に別の農地（農振農用地）を所有しております。農家資格を有する方または農業法人の方で、農地法第3条許可取得が可能な場合は、当該農地についても併せて譲渡相談可能です。詳細はお問い合わせください。		

物件情報は現況を優先いたします

株式会社　中本不動産

TEL:0948-22-5734／FAX:0948-22-0030
福岡県飯塚市西徳前9-21
免許番号:福岡県知事（１０）第８６０３号

取引態様:一般媒介

報酬形態:

情報更新日:2026年06月03日