



北側道路より撮影



北東側道路より撮影



東側道路より撮影



敷地と道路との関係図

売地

物件番号：b2327379

売買物件 土地

価格	438 万円		
手数料	300,000円+消費税		
所在地	飯塚市相田850-1		
交通	福北ゆたか線(折尾～桂川)新飯塚駅 徒歩70分5083m 福北ゆたか線(折尾～桂川)飯塚駅 徒歩80分5712m 福北ゆたか線(折尾～桂川)浦田駅 徒歩84分5904m 飯塚市相田公民館停 徒歩7分443m		
小学校	伊岐須小学校 1,497m	中学校	二瀬中学校 1,725m
土地面積	公簿 725 m ²	私道	なし
坪数	219.31坪	坪単価	1.99 万円
土地権利	所有権	用途地域	無指定
最適用途	畑・農地	法令制限等	本物件が所在する敷地は、現況の農地であり、農地法第3条許可の取得が必要となります。
都市計画	非線引区域	地目	田
建ぺい率	70 %	容積率	200 %
現況	更地	地勢	平坦
条件等	現況渡		
接道	一方道路 方位北東 幅員7.4m 公道 北東側の道路に敷地が約27m接道しています。 舗装あり		
引渡し	相談		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
設備等	電気 上水道 水道区分:公営 側溝 山が見える 平坦地		
備考等	※本物件は飯塚農業振興地域内に存しているため、原則として農地転用はできません。 ご購入にあたっては、農家資格を有する方または農業法人に限られ、農地法第3条許可の取得が必要となります。 売主は近隣に別の農地(農振農用地)を所有しております。農家資格を有する方または農業法人の方で、農地法第3条許可取得が可能な場合は、当該農地についても併せて譲渡相談可能です。詳細はお問い合わせください。		

物件情報は現況を優先いたします

報酬形態:

株式会社 中本不動産

TEL:0948-22-5734 / FAX:0948-22-0030
 福岡県飯塚市西徳前9-21
 免許番号:福岡県知事(10)第8603号

取引態様:一般媒介

情報更新日:2026年06月03日