



外観



間取図



キッチン



6帖

売家

物件番号：b2327435
売買物件 一戸建

価格	150 万円		
手数料	300,000円+消費税		
間取	4DK (DK9帖、洋室6帖、和室6帖、和室4.5帖、2階洋室6帖)		
所在地	飯塚市伊川251		
交通	福北ゆたか線(折尾～桂川)新飯塚駅 徒歩72分5264m 福北ゆたか線(折尾～桂川)飯塚駅 徒歩82分5893m 福北ゆたか線(折尾～桂川)浦田駅 徒歩89分6410m 西鉄バス筑豊(株)伊川温泉口停 徒歩5分298m		
小学校	小中一貫校飯塚鎮西校 1,908m	中学校	小中一貫校飯塚鎮西校 1,908m
土地面積	公簿 209.45 ㎡	私道	
建物面積	壁芯 97.4 ㎡	建物構造	木造 木造かわらぶき 2階建
築年月	1947年 1月	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	無指定
都市計画	非線引区域	地目	宅地
建ぺい率	70 %	容積率	200 %
現況	空家	地勢	平坦
接道	一方道路 方位南 幅員8m 公道 接面19m 北側は水路に接しており、水路沿いの道路は法定外道路となっております。 舗装あり		
引渡し	相談		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	なし	建物工法	
設備等	プロパンガス:個別 電気 上水道 水道区分:公営 汲取 雨戸 ガス給湯 出窓 玄関チャイム 洗面化粧台 洗面所独立 トイレ種類:汲取 トイレに窓 床下収納 物置 押入れ 床の間 和室有 坪庭 山が見える 平坦地		
備考等	・建物および石積は老朽化しているため、全面改装・解体・建替え・擁壁工事をご検討いただく必要があります。また、北側が水路となっており高低差があるため、建築(建替え)の際には、かけ条例に抵触する可能性があります。建築計画の内容によっては、擁壁工事や建築制限等が生じる場合がありますので、詳細につきましては事前に所管官庁および建築士等へご確認ください。 ・建築年月については、課税資産明細書に記載された内容によるものです。(なお、登記上は建築年月日不詳となっております。) ・昭和55年に建物を増築しています。(1階・2階部分を増築)		

物件情報は現況を優先いたします

報酬形態:

株式会社 中本不動産

TEL:0948-22-5734 / FAX:0948-22-0030
福岡県飯塚市西徳前9-21
免許番号:福岡県知事(10)第8603号

取引態様:一般媒介

情報更新日:2026年05月19日