



外観写真①



外観写真②



玄関



1階リビング

売地

物件番号：b2331110

売買物件 土地

価格	450 万円		
手数料	330,000 (税込)		
所在地	飯塚市新立岩6-17		
交通	福北ゆたか線(折尾～桂川)新飯塚駅 徒歩12分816m 西鉄バス筑豊(株)飯塚市役所停 徒歩6分381m		
小学校	立岩小学校 812m	中学校	飯塚第一中学校 723m
土地面積	公簿 65.56 ㎡	私道	なし
坪数	19.83坪	坪単価	22.65 万円
土地権利	所有権	用途地域	商業地域
最適用途	事務所用地	法令制限等	
都市計画	非線引区域	地目	宅地
建ぺい率	80 %	容積率	400 %
現況	古家あり	地勢	平坦
条件等	相談		
接道	一方道路 方位南 幅員6m 公道 接面8.5m 舗装あり		
引渡し	相談		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
設備等	プロパンガス:個別 電気 上水道 水道区分:公営 下水道		
備考等	古家(居宅・店舗) 木造セメント瓦葺2階建て 1階39.57㎡ 2階46.28㎡ 昭和45年12月30日新築(築56年) 駐車場はございません。 外壁にクラックが入っています。 建物内並びに設備には経年劣化による損傷あります。 売主は契約不適合責任を負いません。		

物件情報は現況を優先いたします

報酬形態:

株式会社 中本不動産

TEL:0948-22-5734 / FAX:0948-22-0030
福岡県飯塚市西徳前9-21
免許番号:福岡県知事(10)第8603号

取引態様:一般媒介

情報更新日:2026年05月20日