



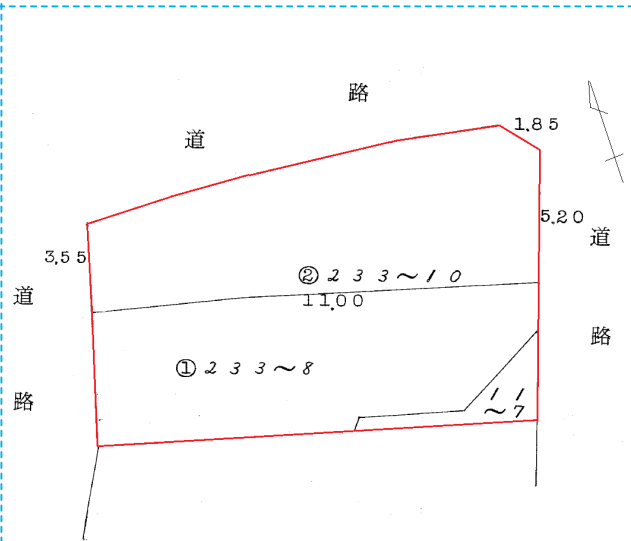
北東側道路より撮影



南東側より撮影



北西側道路より撮影



土地図面

売地

物件番号：b2345027

売買物件 土地

価格	550 万円		
手数料	30万+消費税		
所在地	飯塚市東徳前17-1		
交通	福北ゆたか線(折尾~桂川)飯塚駅 徒歩22分1568m 福北ゆたか線(折尾~桂川)新飯塚駅 徒歩30分2098m 福北ゆたか線(折尾~桂川)浦田駅 徒歩52分3656m 飯塚市徳前郵便局前停 徒歩4分219m		
小学校	飯塚小学校 606m	中学校	飯塚第一中学校 1,941m
土地面積	公簿 174.49 m ²	私道	
坪数	52.78坪	坪単価	10.4 万円
土地権利	所有権	用途地域	第二種住居地域
最適用途	住宅用地	法令制限等	建築基準法、国土利用計画法、都市計画法、建築法、消防法、環境法、その他関係法令
都市計画	非線引区域	地目	宅地
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
現況	更地	地勢	平坦
条件等	現況渡		
接道	角地 方位北 幅員4.6m 公道 後面16m 東側の道路は幅員約3.5mの2車道路に該当するためセットバックが必要になります。方位 東側公道 幅員約3.5m 後面約10m 隣接あり		
引渡し	相談		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
設備等	都市ガス 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 スーパーが近い 駅まで平坦 平坦地 市街地に近い 小学校まで1km以内 建築条件なし		
備考等	【一部の土地につき告知事項あり】詳細は担当者までお問い合わせください。		

物件情報は現況を優先いたします

報酬形態:

株式会社 中本不動産

TEL:0948-22-5734 / FAX:0948-22-0030
 福岡県飯塚市西徳前9-21
 免許番号:福岡県知事(10)第8603号

取引態様:一般媒介

情報更新日:2026年06月11日