

古屋付の売地になります！



南側より撮影 現況写真



物置があります。



近隣が土砂災害警戒区域及び土砂災害特別警戒区域となっています。



間取り図が現況と異なる場合は、現況を優先します

売地

物件番号：b2354210

売買物件 土地

価格	100 万円		
手数料	300,000円+消費税		
所在地	飯塚市庄司 1 4 2 - 1 1 4		
交通	福北ゆたか線(折尾～桂川)鯉田駅 徒歩55分3969m 福北ゆたか線(折尾～桂川)浦田駅 徒歩62分4457m 福北ゆたか線(折尾～桂川)新飯塚駅 徒歩66分4758m JR九州バス(株)庄司本村停 徒歩9分632m		
小学校	小中一貫校幸袋校 1,715m	中学校	小中一貫校幸袋校 1,715m
土地面積	公簿 326.75 ㎡	私道	
坪数	98.84坪	坪単価	1.01 万円
土地権利	所有権	用途地域	無指定
最適用途	住宅用地	法令制限等	建築条件あり
都市計画	非線引区域	地目	宅地
建ぺい率	70 %	容積率	200 %
現況	古家あり	地勢	高台
条件等	現況渡		
接道	一方道路 方位南東 幅員4.5m 公道 接面13.8m 舗装あり		
引渡し	相談		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
設備等	プロバングス:有 電気 上水道 水道区分:公営 側溝 汲取 閑静住宅街 分譲地内 高台に立地 建築条件なし		
備考等	・建物は老朽化しているため、全面改装・解体・建替え等をご検討いただく必要があります。 また、北側が法面となっており高低差があるため、建築(建替え)の際には、がけ条例に抵触する可能性がございます。建築計画の内容によっては、擁壁工事や建築制限等が生じる場合がありますので、詳細につきましては事前に所管官庁および建築士等へご確認ください。		

物件情報は現況を優先いたします

報酬形態:

株式会社 中本不動産

TEL:0948-22-5734 / FAX:0948-22-0030
 福岡県飯塚市西徳前9-21
 免許番号:福岡県知事(10)第8603号

取引態様:一般媒介

情報更新日:2026年06月23日