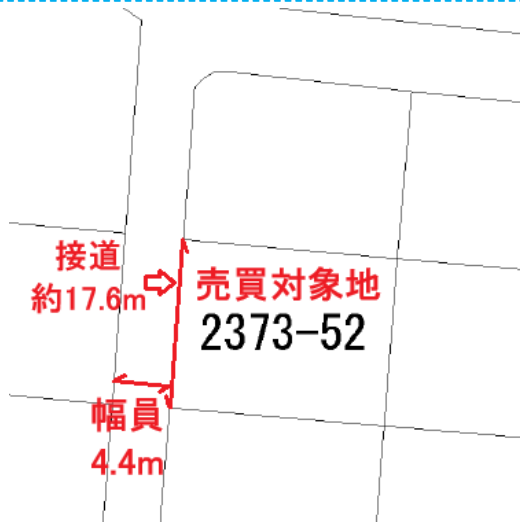


約77.98坪の古家付売地です。建築条件はありませんので、お好きなハウスメーカーで建築できます。建物は昨年まで賃貸住宅として利用されており、リフォームによる再利用も検討可能です。新築用地としてはもちろん、中古住宅としてもご検討いただけます。



南西側より撮影



敷地と道路との関係図



間取り図が現況と異なる場合は、現況を優先します



キッチン

# 売地

物件番号：b2356321

売買物件 土地

|      |  |       |              |
|------|--|-------|--------------|
| 価格   | 150 万円   |       |              |
| 手数料  | 300,000円+消費税   |       |              |
| 所在地  | 嘉麻市山野 2 3 7 3 - 5 2  |       |              |
| 交通   | JR後藤寺線上三緒駅 徒歩48分3478m  |       |              |
|      | JR後藤寺線下鴨生駅 徒歩49分3579m  |       |              |
|      | 福北ゆたか線(折尾～桂川)天道駅 徒歩61分4446m  |       |              |
|      | 嘉麻市西岩崎停 徒歩14分979m  |       |              |
| 小学校  | 稲築西小学校 1,513m  | 中学校   | 稲築中学校 1,986m |
| 土地面積 | 公簿 257.81 m <sup>2</sup>   | 私道    |              |
| 坪数   | 77.99坪   | 坪単価   | 1.92 万円      |
| 土地権利 | 所有権  | 用途地域  | 無指定          |
| 最適用途 | 住宅用地   | 法令制限等 |              |
| 都市計画 | 非線引区域  | 地目    | 宅地           |
| 建ぺい率 | 70 %   | 容積率   | 200 %        |
| 現況   | 古家あり   | 地勢    | 高台           |
| 条件等  | 現況渡  |       |              |
| 接道   | 一方道路 方位西 幅員4.4m 公道 接面17.6m 舗装あり  |       |              |
| 引渡し  | 相談   |       |              |
| 管理費  |  | 権利金   |              |
| 借地料  |  | 契約期間  |              |
| 設備等  | プロパンガス:個別 電気 上水道 水道区分:公営 側溝 汲取 閑静住宅街 分譲地内 山が見える 緑豊かな住宅地 高台に立地 建築条件なし 整形地 |       |              |
| 備考等  | ・建物は老朽化しているため、全面改装・解体・建替え等をご検討いただく必要がございます。                              |       |              |

物件情報は現況を優先いたします

報酬形態:

株式会社 中本不動産

TEL:0948-22-5734 / FAX:0948-22-0030  
 福岡県飯塚市西徳前9-21  
 免許番号:福岡県知事(10)第8603号

取引態様:一般媒介

情報更新日:2026年06月25日