

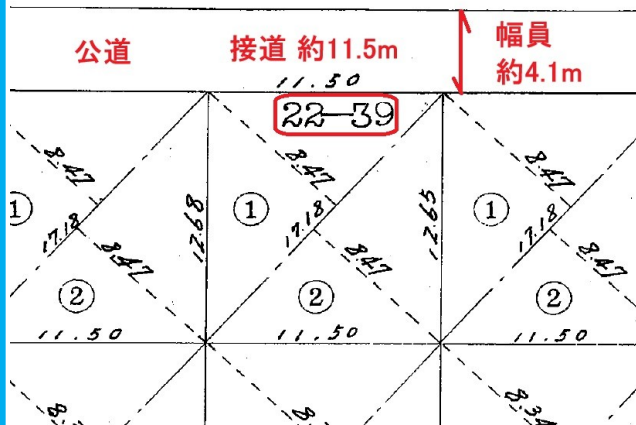
駅徒歩圏内！買い物施設も充実した便利な住環境。



北東側より撮影



北西側より撮影



敷地と道路との関係図



字図

## 売地

物件番号：b2358401

売買物件 土地

価格	120 万円		
手数料	300,000円+消費税		
所在地	飯塚市長尾 2 2 - 3 9		
交通	福北ゆたか線桂川駅 徒歩14分971m		
	原田線上穂波駅 徒歩34分2363m		
	福北ゆたか線筑前大分駅 徒歩55分3873m		
	飯塚市長尾東公民館停 徒歩2分127m		
小学校	上穂波小学校 2,323m	中学校	筑穂中学校 2,044m
土地面積	公簿 145.51 ㎡	私道	
坪数	44.02坪	坪単価	2.72 万円
土地権利	所有権	用途地域	無指定
最適用途	住宅用地	法令制限等	
都市計画	非線引区域	地目	宅地
建ぺい率	70 %	容積率	200 %
現況	古家あり	地勢	平坦
条件等	現況渡		
接道	一方道路 方位北 幅員4.1m 公道 接面11.5m 舗装あり		
引渡し			
管理費			権利金
借地料			契約期間
設備等	プロバングス:個別 電気 上水道 水道区分:公営 側溝 汲取 閑静住宅街 分譲地内 駅まで平坦 平坦地 整形地		
備考等	<p>・建物は老朽化しているため、全面改装・解体・建替え等をご検討いただく必要がございます。                  (白アリ被害・天井に雨漏り跡の染みがあります。)</p> <p>建物 家屋番号：2 2 番 3 9                  ①種類：居宅 ②構造：木造セメント瓦葺2階建                  ③床面積：1階50.19㎡ 2階21.66㎡                  昭和49年3月15日新築 昭和60年9月15日増築</p>		

物件情報は現況を優先いたします

報酬形態：

株式会社 中本不動産

TEL:0948-22-5734 / FAX:0948-22-0030  
 福岡県飯塚市西徳前9-21  
 免許番号:福岡県知事(10)第8603号

取引態様:一般媒介

情報更新日:2026年06月30日