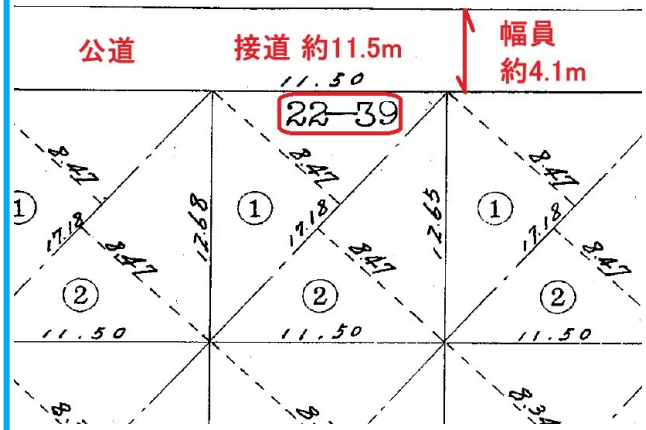
駅徒歩圏内！買い物施設も充実した便利な住環境。



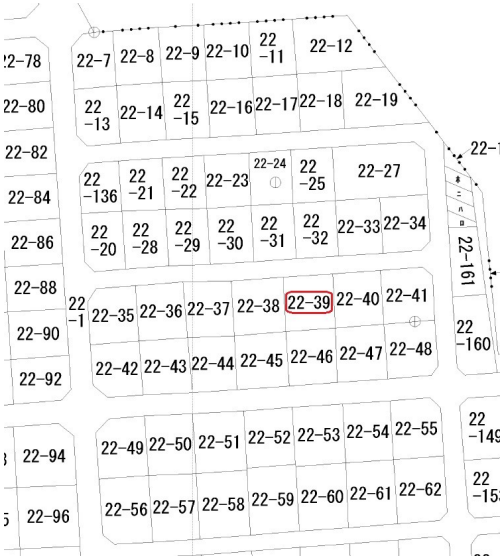
北東側より撮影



北西側より撮影



敷地と道路との関係図



字図

売地

物件番号：b2358401
売買物件　土地

価格	60 万円		
手数料	300,000円+消費税		
所在地	飯塚市長尾２２-３９		
交通	福北ゆたか線桂川駅　徒歩14分971m 原田線上穂波駅　徒歩34分2363m 福北ゆたか線筑前大分駅　徒歩55分3873m 飯塚市長尾東公民館停　徒歩2分127m		
小学校	上穂波小学校 2,323m	中学校	筑穂中学校 2,044m
土地面積	公簿 145.51 ㎡	私道	
坪数	44.02坪	坪単価	1.36 万円
土地権利	所有権	用途地域	無指定
最適用途	住宅用地	法令制限等	
都市計画	非線引区域	地目	宅地
建ぺい率	70 %	容積率	200 %
現況	古家あり	地勢	平坦
条件等	現況渡		
接道	一方道路　方位北　幅員4.1m　公道　接面11.5m　舗装あり		
引渡し			
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
設備等	プロパンガス:個別　電気　上水道　水道区分:公営　側溝 汲取　閑静住宅街　分譲地内　駅まで平坦　平坦地　整形地		
備考等	・建物は老朽化しているため、全面改装・解体・建替え等をご検討いただく必要がございます。 （白アリ被害・天井に雨漏り跡の染みがあります。） 建物　家屋番号：２２番３９ ①種類：居宅　②構造：木造セメント瓦葺２階建 ③床面積：１階５０．１９㎡　２階２１．６６㎡ 昭和４９年３月１５日新築　昭和６０年９月１５日増築		

物件情報は現況を優先いたします

株式会社　中本不動産

TEL:0948-22-5734／FAX:0948-22-0030
福岡県飯塚市西徳前9-21
免許番号:福岡県知事（１０）第８６０３号

取引態様:一般媒介

報酬形態:

情報更新日:2026年09月18日