



東側より撮影



東側より撮影



字図



西側より撮影

売地

物件番号：b2375744

売買物件 土地

価格	480 万円		
手数料	300,000円+消費税		
所在地	飯塚市潤野748-1		
交通	福北ゆたか線(折尾～桂川)飯塚駅 徒歩64分4633m 福北ゆたか線(折尾～桂川)新飯塚駅 徒歩68分4930m 福北ゆたか線(折尾～桂川)天道駅 徒歩73分5231m 飯塚市うぐいす台団地停 徒歩4分315m		
小学校	小中一貫校飯塚鎮西校 1,210m	中学校	小中一貫校飯塚鎮西校 1,210m
土地面積	公簿 934 m ²	私道	
坪数	282.53坪	坪単価	1.7 万円
土地権利	所有権	用途地域	無指定
最適用途	住宅用地	法令制限等	建築基準法第42条第2項第1号の用途地域に指定されている区域に所在する土地であるため、建築基準法第42条第2項第1号の用途地域の規定が適用される。
都市計画	非線引区域	地目	山林
建ぺい率	70 %	容積率	200 %
現況	更地	地勢	高台
条件等	現況渡		
接道	一方道路 方位北 幅員4.8m 公道 接面68m 前面道路：私道（飯塚市認定道路） 舗装あり		
引渡し			
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
設備等	電気 上水道 水道区分:公営 側溝 閑静住宅街 分譲地内山が見える 緑豊かな住宅地 周辺交通量少なめ 高台に立地		
備考等	・居住誘導区域外・都市機能誘導区域外の届出（3戸以上の住宅を新築しようとする場合、誘導施設を有する建築物を新築しようとする場合等） ・がけ条例		

物件情報は現況を優先いたします

報酬形態：

株式会社 中本不動産

TEL:0948-22-5734 / FAX:0948-22-0030
 福岡県飯塚市西徳前9-21
 免許番号:福岡県知事(10)第8603号

取引態様:一般媒介

情報更新日:2026年07月27日