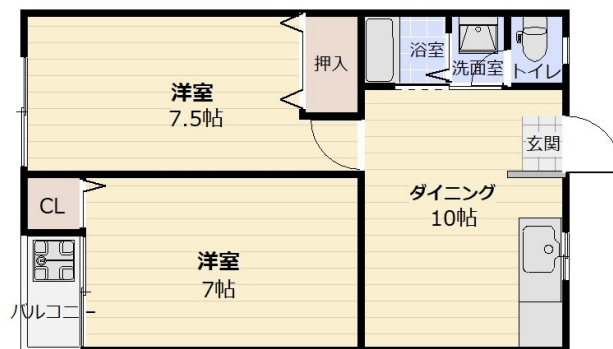


現在満室のオーナーチェンジアパート！



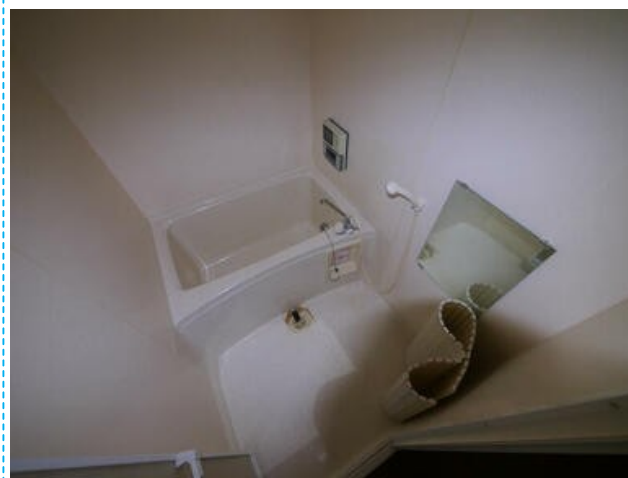
外観



現況と異なる場合は現況を優先いたします。



キッチン



バス

アパート

物件番号：b2395494

売買物件 事業用

価格	2,440 万円		
手数料	価格の3% + 6万円 + 消費税		
間取	2DK (2DK (約47.44㎡) 全6戸 DK約8帖、洋室約7.5帖、洋室約7帖、バス・トイレ別、洗濯機置場バルコニー)		
所在地	飯塚市伊岐須779-45		
交通	福北ゆたか線(折尾～桂川)新飯塚駅 徒歩60分4272m 福北ゆたか線(折尾～桂川)飯塚駅 徒歩69分4901m 福北ゆたか線(折尾～桂川)浦田駅 徒歩76分5418m 西鉄バス筑豊(株)二瀬病院停 徒歩6分385m		
小学校	伊岐須小学校 598m	中学校	二瀬中学校 538m
土地面積	公簿 582.35 ㎡	私道	なし
建物面積	壁芯 284.66 ㎡	建物構造	木造 スレートぶき
築年月	2005年 7月	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種中高層住居専用地域
都市計画	非線引区域	地目	宅地
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
現況	賃貸中	地勢	高台
条件等	オーナーチェンジ 現況渡		
接道	一方道路 方位北 公道 舗装あり		
引渡し	相談		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
施工		建物工法	
駐車場	有 無料		
設備等	プロパンガス:個別 水道区分:公営 給湯 トイレ エアコン		
備考等	【収益】 満室想定利回り：11.31% 満室想定収入：2,760,000円/年 ※「想定利回り」は(想定年間賃料収入/物件価格×100)の式で算出したものであり、当該物件を維持するために必要な費用を控除する前の収入で算出しています。		

物件情報は現況を優先いたします

報酬形態:分かれ

株式会社 中本不動産

TEL:0948-22-5734 / FAX:0948-22-0030
 福岡県飯塚市西徳前9-21
 免許番号:福岡県知事(10)第8603号

取引態様:一般媒介

情報更新日:2026年08月23日