

建物解体済み！約65坪のゆとりある更地。落ち着いた住宅街です。



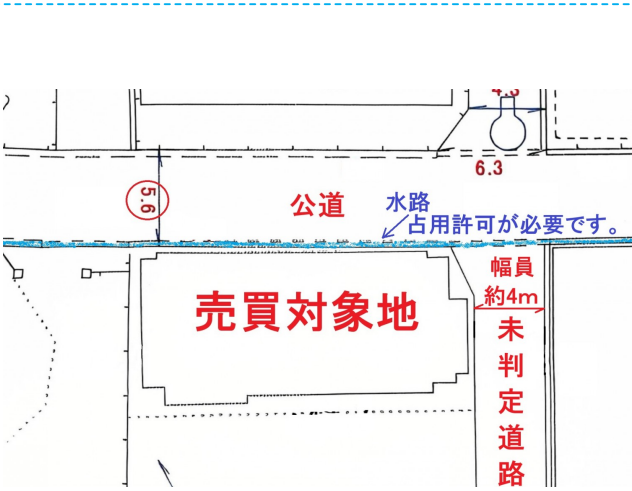
北西側道路より撮影



北東側道路より撮影



北側道路より撮影



敷地と道路との関係図

売地

物件番号：b2413881
売買物件 土地

価格	500 万円		
手数料	30万＋消費税		
所在地	嘉穂郡桂川町土師 3 3 4 1 - 3		
交通	福北ゆたか線桂川駅 徒歩38分2677m 福北ゆたか線(折尾～桂川)天道駅 徒歩55分4060m 原田線上穂波駅 徒歩62分4415m 西鉄バス筑豊（株）下土師停 徒歩6分361m		
小学校	桂川小学校 1,459m	中学校	桂川中学校 1,347m
土地面積	公簿 216.8 ㎡	私道	なし
坪数	65.58坪	坪単価	7.61 万円
土地権利	所有権	用途地域	第二種低層住居専用地域
最適用途	住宅用地	法令制限等	建築基準法第22条区域・最低敷地面積100㎡、外壁後退距離1m、建築物の高さ制限10m
都市計画	非線引区域	地目	宅地
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
現況	更地	地勢	平坦
条件等	現況渡		
接道	角地 方丈地 幅員5m 公道 後面11m 北側前面道路との間に水路（溝）があり、北側道路を利用する際には占用許可等が必要です。東側道路は未判定道路であるため、建築の際は建築基準法上の道路判定が必要となります。 隣接あり		
引渡し	相談		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
設備等	電気 水道区分:公営 側溝 閑静住宅街 駅まで平坦 平坦地 建築条件なし おすすめ物件		
備考等	・北側前面道路との間に水路（現況：溝）があり、北側道路を利用するには占用許可等が必要です。 ・東側道路は未判定道路であるため、建築の際は建築基準法上の道路判定が必要となります。 ・桂川町土師の住宅地にある約65.58坪の売土地です。 ・建物は解体済みのため、戸建住宅の建築用地としてご検討いただけます。 ・既存住宅が立ち並ぶ落ち着いた住環境で、駐車スペースや庭などを含めた住宅プランも検討しやすい広さです。 ・JR桂川駅やバス停、コンビニ・ドラッグストア等も利用でき、日常生活にも		

物件情報は現況を優先いたします

報酬形態：

株式会社 中本不動産

TEL:0948-22-5734 / FAX:0948-22-0030
福岡県飯塚市西徳前9-21
免許番号:福岡県知事（１０）第８６０３号

取引態様:一般媒介

情報更新日:2026年09月16日