

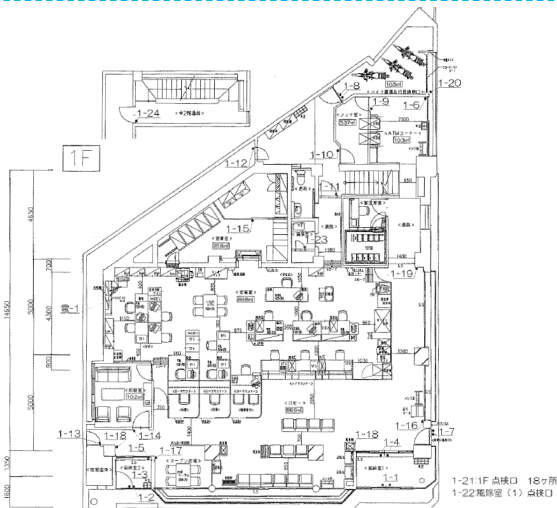
飯塚市中心部・吉原町に位置する好立地！！銀行店舗としての利用実績があり、事務所・店舗等への活用を検討しやすい物件です！



北東側道路より撮影



北側及び東側の道路は都市計画道路に指定されています。



1階 建物平面図



1階 フロア

店舗事務所

物件番号：b2421389
売買物件 事業用

価格	6,500 万円		
手数料	価格の3% + 6万円 + 消費税		
間取			
所在地	飯塚市吉原町12-1		
交通	福北ゆたか線(折尾～桂川)新飯塚駅 徒歩16分1119m		
	福北ゆたか線(折尾～桂川)飯塚駅 徒歩21分1477m		
	西鉄バス筑豊(株)飯塚停 徒歩1分19m		
小学校	飯塚小学校 559m	中学校	飯塚第一中学校 971m
土地面積	公簿 454.3 ㎡	私道	
建物面積	壁芯 770.79 ㎡	建物構造	RC造 鉄筋コンクリート造 陸屋根
築年月	1963年 9月	建物規模	地上3階
土地権利	所有権	用途地域	商業地域
都市計画	非線引区域	地目	宅地
建ぺい率	80 %	容積率	400 %
現況	空家	地勢	平坦
条件等	現況渡		
接道	角地 方位北 幅員17m 公道 接面23m 東側の道路：公道/幅員約12m/接面約27m/舗装あり 舗装あり		
引渡し	相談		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
施工		建物工法	
駐車場	有 無料		
設備等	都市ガス 水道区分:公営 給湯 トイレ 地上デジタル セキュリティ充実 防犯セキュリティ 整備された歩道 駅まで平坦		
備考等	北側及び東側道路は都市計画道路に指定されています。建築・増改築等を行う場合は、都市計画法等による制限を受ける場合がありますので、詳細については飯塚市都市計画課等への確認が必要です。		

物件情報は現況を優先いたします
報酬形態：

株式会社 中本不動産

TEL:0948-22-5734 / FAX:0948-22-0030
福岡県飯塚市西徳前9-21
免許番号:福岡県知事(10)第8603号

取引態様:一般媒介
情報更新日:2026年09月26日