JR鯰田駅まで徒歩圏内！通勤・通学に便利な立地です。鯰田小学校も近く、お子様のいるご家庭にもおすすめ。スーパー・コンビニなど日常のお買い物にも便利な住環境です。既存建物を活用したい方はもちろん、建替えを含めてご検討いただけます。

北西側道路より撮影

間取図が現況と異なる場合は現況を優先します。

出窓・床下収納があります。

バス

売家

物件番号：b2428145
売買物件　一戸建

価格	730 万円		
手数料	３０万＋消費税		
間取	5DK（和室８畳、和室６畳、洋室６畳、洋室６畳、洋室4.5畳、DK５畳）		
所在地	飯塚市鯰田２３１０-１５０		
交通	福北ゆたか線(折尾～桂川)浦田駅　徒歩15分1050m 福北ゆたか線(折尾～桂川)鯰田駅　徒歩17分1163m 福北ゆたか線(折尾～桂川)新飯塚駅　徒歩34分2435m 西鉄バス筑豊（株）世尊寺停　徒歩7分481m		
小学校	鯰田小学校 1,417m	中学校	飯塚第一中学校 2,792m
土地面積	公簿 313.63 ㎡	私道	
建物面積	壁芯 109.26 ㎡	建物構造	木造 瓦葺
築年月	1981年 7月	建物規模	平屋
土地権利	所有権	用途地域	第一種住居地域
都市計画	非線引区域	地目	宅地
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
現況	空家	地勢	高台
接道	一方道路　方位北　幅員5.2m　公道　舗装あり		
引渡し	相談		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	プロパンガス:個別　電気　上水道　水道区分:公営　側溝　汲取　雨戸　ガス給湯　出窓 玄関手摺　手すり　温水洗浄便座　シャンプードレッサー　室内洗濯機置場　洗面所独立 洗面所にドア　簡易水洗　トイレ種類:汲取　浴槽手すり　トイレに手すり付　トイレに窓 床下収納　物置　シューズボックス　押入れ　続き和室　床の間　玄関ポーチ　和室有 南庭　日当り良好　閑静住宅街　分譲地内　スーパーが近い　高台に立地		
備考等	南側に高さ3mを超えるがけがあるため、建替えの際は「がけ条例」による建築制限を受ける場合があります。建築の可否・計画については事前に関係行政庁等への確認が必要です。		

物件情報は現況を優先いたします

株式会社　中本不動産

TEL:0948-22-5734／FAX:0948-22-0030
福岡県飯塚市西徳前9-21
免許番号:福岡県知事（１０）第８６０３号

取引態様:一般媒介

報酬形態:

情報更新日:2026年10月03日