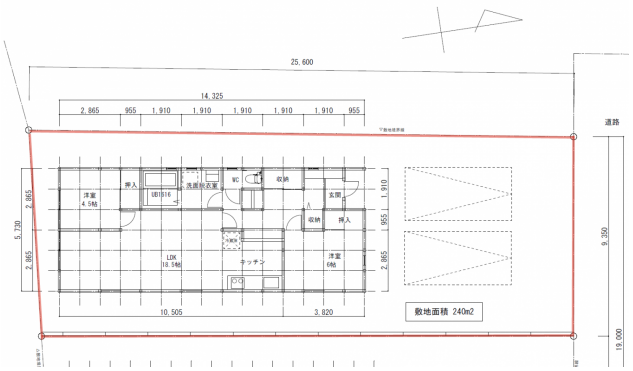
人気の鯰田小学校・飯塚第一中学校区！！建築条件付き売地になります！

車の出入口

南側道路より撮影



土地図面・建物のイメージです。

道路台帳平面図

売地

物件番号：b2437929
売買物件　土地

価格	762 万円		
手数料	価格の３％＋６万円＋消費税		
所在地	飯塚市鯰田2310-43		
交通	福北ゆたか線(折尾～桂川)浦田駅　徒歩12分807m 福北ゆたか線(折尾～桂川)鯰田駅　徒歩18分1297m 福北ゆたか線(折尾～桂川)新飯塚駅　徒歩31分2193m 西鉄バス筑豊（株）浦田停　徒歩7分493m		
小学校	鯰田小学校 1,550m	中学校	飯塚第一中学校 2,609m
土地面積	公簿 240 ㎡	私道	
坪数	72.60坪	坪単価	10.48 万円
土地権利	所有権	用途地域	第一種住居地域
最適用途	住宅用地	法令制限等	建築基準法22条区域・特別用途地区・居住誘導区域
都市計画	非線引区域	地目	山林
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
現況	更地	地勢	高台
条件等	建築条件付 現況渡		
接道	一方道路　方位北　幅員3.9m　公道　接面9.3m　接面道路は建築基準法上の道路に該当しない為、原則として建築はできません。建築する際には但し書きの許可が必要になります。　鎖あり		
引渡し	相談		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
設備等	電気　上水道　水道区分:公営　側溝　閑静住宅街 開発分譲地内　山が見える　周辺交通量少なめ ひな壇に立地　高台に立地　分割可　建物プラン例あり 整形地		
備考等	・この土地は建築条件付の土地になります。土地売買契約後３ヵ月以内に、（株）竹並建設と建物の建築請負契約を締結することが条件となります。なお、この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の土地代金は全てお返し致します。 （株）竹並建設　ホームページ https://irohajutaku20260201.studio.site/ ・現在の土地面積は４７９㎡のため、土地売買契約後に２４０㎡に分筆予定です。 ・接面道路は建築基準法上の道路に該当しない為、原則として建築はできません。建築する際には但し書きの許可が必要になります。		

物件情報は現況を優先いたします

株式会社　中本不動産

TEL:0948-22-5734／FAX:0948-22-0030
福岡県飯塚市西徳前9-21
免許番号:福岡県知事（１０）第８６０３号

取引態様:一般媒介　　報酬形態:

情報更新日:2026年10月16日