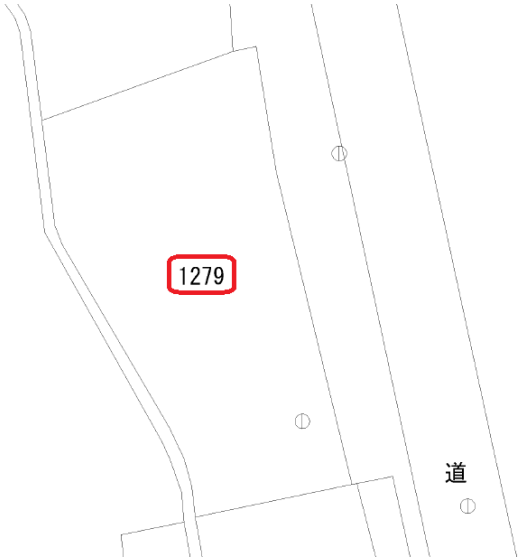
敷地が広いため、アパート用地等に最適です！



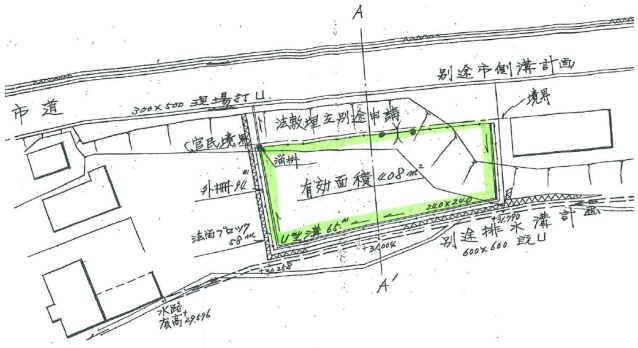
北東側道路より撮影



南東側道路より撮影



字図



平面図（参考図）

売地

物件番号：b2470512
売買物件　土地

価格	200 万円		
手数料	30万＋消費税		
所在地	飯塚市潤野1279		
交通	福北ゆたか線(折尾～桂川)新飯塚駅　徒歩64分4574m 福北ゆたか線(折尾～桂川)飯塚駅　徒歩65分4644m 福北ゆたか線(折尾～桂川)天道駅　徒歩73分5242m 西鉄バス宝満宮停　徒歩8分601m		
小学校	小中一貫校飯塚鎮西校 783m	中学校	小中一貫校飯塚鎮西校 783m
土地面積	公簿 623 ㎡	私道	なし
坪数	188.46坪	坪単価	1.06 万円
土地権利	所有権	用途地域	無指定
最適用途	アパート用地	法令制限等	・農地法に基づく農地転用許可（または届出）が必要となります。・がけ条例に該当する可能性があります。
都市計画	非線引区域	地目	畑
建ぺい率	70 %	容積率	200 %
現況	更地	地勢	平坦
条件等	現況渡		
接道	一方道路　方位東　幅員7.2m　公道　接面36m　舗装あり		
引渡し	相談		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
設備等	電気　上水道　水道区分:公営　側溝　山が見える スーパーが近い　平坦地　小学校まで１ｋｍ以内		
備考等	・本物件は地目が畑のため、建築物の建築その他農地以外の目的で利用する場合には、農地法に基づく農地転用許可（または届出）が必要となります。 なお、当該許可申請に要する費用および手続きは買主の負担となります。 ・がけ条例:敷地の西側に崖（高低差）があり擁壁に面しているため、がけ条例の規定に該当します。一定の高さを超える崖の上または下に建物を建築する場合、建築基準法第19条及び福岡県のがけ条例の規定に該当します。 ・敷地と東側前面道路との間に飯塚市の土地があり、進入の際に飯塚市の土地を利用（使用等）する場合は占用許可および占用料が必要となります。【占用許可の承継および所定の占用料が必要となります。】 （占用料は現在調査中です）		

物件情報は現況を優先いたします

株式会社　中本不動産

TEL:0948-22-5734／FAX:0948-22-0030
福岡県飯塚市西徳前9-21
免許番号:福岡県知事（１０）第８６０３号

取引態様:一般媒介

報酬形態:

情報更新日:2026年11月25日